

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
“СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ “ПОДМОСКОВЬЕ”  
(АО “СК “ПОДМОСКОВЬЕ”)**

---

**У Т В Е Р Ж Д Е Н О**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ К.С. Тюрин

Приказ № \_\_\_\_\_

от “15” сентября 2016г.

**В редакции от 15.09.2016 года  
с дополнениями и изменениями**

**П Р А В И Л А**

**КОМБИНИРОВАННОГО СТРАХОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РИСКОВ**

**Содержание:**

1. Общие положения
  2. Основные понятия и определения
  3. Субъекты страхования
  4. Объект страхования
  5. Страховой риск, страховой случай
  6. Исключения из страхового покрытия
  7. Территория страхования
  8. Страховая сумма, франшиза и лимиты возмещения
  9. Страховая премия (страховые взносы) и страховой тариф
  10. Срок действия договора страхования
  11. Заключение, исполнение и прекращение договора страхования
  12. Права и обязанности сторон
  13. Последствия изменения степени риска
  14. Выплата страхового возмещения
  15. Отказ в выплате страхового возмещения
  16. Порядок внесения дополнений и изменений в договор страхования
  17. Порядок разрешения споров
- Дополнительные условия по страхованию послепусковых гарантийных обязательств**

г. Подольск

## I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В соответствии с действующим законодательством РФ и на основании настоящих Правил страхования строительно-монтажных рисков (далее по тексту – Правила) Акционерное общество «Страховая компания «Подмосковье» (далее по тексту - Страховщик) заключает договоры комбинированного страхования строительно-монтажных, пуско-наладочных и т.п. работ, производимых при строительстве зданий и сооружений и / или монтаже технологического оборудования по соответствующим договорам строительного подряда (контрактам) на территории РФ, включая, если это оговорено в договоре страхования, страхование гражданской ответственности при производстве строительно-монтажных работ и в период несения послепусковых гарантийных обязательств, а так же страхование послепусковых гарантийных обязательств с юридическими лицами и дееспособными физическими лицами (далее по тексту – Страхователи).

Под договором строительного подряда (контрактом на строительство) понимается подписанный заказчиком и подрядчиком документ, определяющий обязанность подрядчика в установленный срок построить по заданию заказчика определенный объект, либо выполнить иные строительные работы, а обязанность заказчика - создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

1.2. Строительно-монтажная деятельность, риски, связанные с проведением которой, принимаются на страхование, может осуществляться в целях нового строительства, расширения, реконструкции, технического перевооружения, ремонта зданий и сооружений, монтажа, пусконаладочных, а также иных строительно-монтажных работ.

1.3. При заключении договора страхования на основании настоящих Правил, последние становятся неотъемлемой частью договора страхования и обязательными как для Страховщика, так и для Страхователя.

1.4. Положения, содержащиеся в настоящих Правилах, могут быть изменены (исключены или дополнены) по письменному соглашению сторон при заключении договора страхования или в течение срока его действия, при условии, что такие изменения не противоречат действующему законодательству РФ.

## II. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1. Страховщик - юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации для осуществления страхования и получившее лицензию в установленном законом порядке.

2.2. Страхователь - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, или индивидуальный предприниматель, или дееспособное физическое лицо, заключившее со Страховщиком договор страхования.

2.3. Страховой риск - предполагаемое событие, на случай наступления, которого проводится страхование. Событие, рассматриваемое в качестве страхового риска, должно обладать признаками вероятности и случайности его наступления.

2.4. Страховой случай - совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести выплату страхового возмещения.

2.5. Страховая сумма - определенная договором страхования денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется при наступлении страхового случая (и по совокупности всех страховых случаев), в предусмотренном договоре страхования порядке, выплатить страховое возмещение.

2.6. Страховая премия - плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, которые установлены договором страхования. Часть страховой премии считается страховым взносом.

2.7. Франшиза - предусмотренная условиями договора страхования часть убытка в абсолютном размере или в процентном отношении от страховой суммы, не подлежащая возмещению Страховщиком. Франшиза относится к каждому страховому случаю.

В соответствии с условиями страхования франшиза может быть условной (страховщик освобождается от возмещения убытка, если его размер не превышает размер франшизы, однако возмещает его полностью в случае, если размер убытка превышает размер франшизы) и безусловной (размер страховой выплаты определяется как разница между размером убытка и размером франшизы). Если в договоре страхования прямо

не указан вид франшизы, она считается безусловной.

Договором страхования могут быть предусмотрены иные виды франшизы.

2.8. Лимит возмещения - предусмотренная условиями договора страхования предельная сумма страхового возмещения по какому-либо страховому риску применительно ко всему или части застрахованного имущества, на один (каждый) страховой случай или агрегатно (то есть в совокупности по всем страховым случаям) на весь срок страхования.

2.9. Суброгация - переход к Страховщику, выплатившему страховое возмещение в пределах выплаченной суммы, права требования, которое Страхователь имеет к лицу, ответственному за ущерб, возмещенный в результате страхования.

2.10. Договор строительного подряда (далее по тексту – «договор подряда» или «контракт») - совместный документ, определяющий взаимные права, обязанности и ответственность сторон, по которому подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные-монтажные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену. Договор строительного подряда заключается на строительство, реконструкцию или ремонт предприятия, здания, сооружения или иного объекта, а также на выполнение монтажных, пусконаладочных и иных, связанных со строящимся объектом работ.

2.11. Подрядчик - строительная, монтажная или иная организация, являющаяся стороной по договору подряда, которая обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные, монтажные или пусконаладочные работы. Подрядчик вправе привлекать к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков). В этом случае подрядчик выступает в роли генерального подрядчика.

2.12. Работники или сотрудники Страхователя (Выгодоприобретателя; лица, риск ответственности которого застрахован) - граждане, состоящие в трудовых или гражданско-правовых отношениях со Страхователем (Выгодоприобретателем; лицом, риск ответственности которого застрахован) и выполняющие работу по его заданию.

2.13. Третьи лица - все лица, за исключением:

- а) Страхователя; Выгодоприобретателя; лица, риск ответственности которого застрахован;
- б) работников Страхователя (Выгодоприобретателя; лица, риск ответственности которого застрахован);
- в) членов семей Страхователя (Выгодоприобретателя; лица, риск ответственности которого застрахован), если Страхователем (Выгодоприобретателем; лицом, риск ответственности которого застрахован) является индивидуальный предприниматель или дееспособное физическое лицо;
- г) лиц, состоящих со Страхователем (Выгодоприобретателем; лицом, риск ответственности которого застрахован), в договорных отношениях и производящих какие – либо работы на территории страхования с ведома Страхователя (Выгодоприобретателя; лица, риск ответственности которого застрахован), если иное не предусмотрено договором страхования.

2.14. Гарантийный период (период гарантийного обслуживания или период послепусковых гарантийных обязательств) - период времени с момента сдачи объекта строительства (монтажа) в эксплуатацию, в течение которого подрядчик несет ответственность за выполнение договорных обязательств в соответствии с договором подряда (контракта).

2.15. Дефект или недостаток - несоответствие элемента объекта строительного-монтажных работ какому-либо параметру, установленному проектом, технической документацией или нормативным документом (государственным стандартом, строительными нормами или правилами и т. п.) за исключением несоответствий, допускаемых нормативными документами.

2.16. Ошибки при производстве строительных или монтажных работ - несоответствие осуществляемых строительного – монтажных работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям строительных норм и правил, невыполнение требований безопасности труда, иных нормативных правовых актов, подлежащих обязательному исполнению при строительстве, реконструкции, ремонте объектов капитального строительства.

2.17. Ошибки в проектировании (ошибки при разработке проектной документации) - несоответствие проектной документации требованиям технических регламентов, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

### III. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

3.1. По настоящим Правилам участниками страхования признаются Страховщик, Страхователь, лицо, риск ответственности которого застрахован, Выгодоприобретатель.

3.2. В части страхования имущественных рисков. Договор страхования строительно-монтажных рисков может быть заключен в пользу Страхователя или иного лица (Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества, являющегося предметом или средствами проведения строительно-монтажных работ.

В частности, договор страхования считается заключенным в пользу заказчика и/или подрядчика (субподрядчика) в отношении той части застрахованного имущества, по которой он несет риск гибели, утраты или повреждения.

Выгодоприобретатель не может быть заменен на другое лицо после того, как он выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования или предъявил Страховщику требование о страховой выплате.

3.3. В части страхования гражданской ответственности Выгодоприобретателями являются Третьи лица, вред жизни и здоровью или имуществу которых может быть причинен при осуществлении строительно-монтажных работ, Российская Федерация или субъект РФ, в собственности (ведомстве) которого находится объект окружающей природной среды

При этом по договору страхования может быть застрахована гражданская ответственность Страхователя или иного лица, на которое такая ответственность может быть возложена. Лицо, риск ответственности которого застрахован, должно быть названо в договоре страхования. Если это лицо в договоре не названо, считается застрахованным риск ответственности самого Страхователя.

3.4. В части страхования послепусковых гарантийных обязательств договор страхования может быть заключен в пользу Страхователя или иного лица (Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества, являющегося сданным в эксплуатацию строительным и/или монтажным объектом.

3.5. В части страхования расходов по расчистке территории проведения строительно-монтажных работ после страхового случая и Дополнительных расходов (убытков) в результате наступления страхового случая (в случае, если страхование таких расходов предусмотрено договором страхования) Выгодоприобретателем является лицо, чьи расходы застрахованы. Лицо, чьи расходы застрахованы должно быть названо в договоре страхования. Если это лицо в договоре страхования не названо, считаются застрахованными расходы Страхователя.

### IV. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

4.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству РФ имущественные интересы, связанные с риском утраты (гибели) или повреждения застрахованного имущества, являющегося предметом и средствами проведения строительно-монтажных работ в период строительства (монтажа) и послепусковых гарантийных обязательств, а также с возмещением Страхователем причиненного им вреда жизни и здоровью, имуществу третьих лиц или окружающей среде, при производстве строительно-монтажных работ.

4.2. Страхованию по настоящим Правилам подлежат:

4.2.1. производимые строительно-монтажные, пуско-наладочные и т.п. работы, включая находящиеся в процессе проведения этих работ здания, сооружения, монтируемые машины, технологическое оборудование и запасные части к ним, строительные материалы и другое имущество, находящееся на строительной площадке;

4.2.2. оборудование строительной площадки и строительно-монтажное оборудование, предназначенные для проведения строительно-монтажных работ и расположенные на строительной площадке:

а) оборудование строительной площадки: ограждение, освещение, внутриплощадочные автодороги, временные сооружения (временные инженерные коммуникации, бытовые помещения, складское хозяйство и сооружения для хранения материальных ресурсов);

б) оборудованиестроительные машины и механизмы: машины, механизмы, приборы, устройства, орудия и т.п. техника, используемая при строительстве и монтаже, согласно прилагаемому к договору страхования списку;

в) объекты, находящиеся на строительной площадке или в непосредственной близости от нее, принадлежащие заказчику или Страхователю, согласно прилагаемому к договору страхования списку.

4.3. На страхование также могут приниматься:

а) расходы по расчистке территории проведения строительно-монтажных работ после страхового случая;

б) гражданская ответственность перед Третьими лицами, возникшая в связи с производством строительно-монтажных работ на самой площадке или в непосредственной близости от нее. Договором страхования так же может быть предусмотрено страхование гражданской ответственности на период несения послепусковых гарантийных обязательств, во время нахождения представителя Страхователя и его представителей на территории страхования в целях гарантийного обслуживания имущества, являющегося результатом строительно-монтажных работ;

в) убытки в период послепусковых гарантийных обязательств (в соответствии с Дополнительными условиями по страхованию послепусковых гарантийных обязательств).

4.4. Страховое покрытие, предоставляемое в соответствии с настоящими Правилами, действует в пределах строительной площадки, указанной в договоре страхования. В случае, если часть застрахованного имущества располагается обособленно от основной строительной площадки, то страховое покрытие будет распространяться на это имущество лишь в том случае, если это особо оговорено в договоре страхования.

## V. СТРАХОВОЙ РИСК, СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

5.1. Страховым риском является предполагаемое событие причинения ущерба в период производства строительно-монтажных работ, на случай наступления которого проводится страхование.

Событие, рассматриваемое в качестве страхового риска, должно обладать признаками вероятности и случайности его наступления.

5.2. Страховым случаем является причинение ущерба имущественным интересам Страхователя (Выгодоприобретателя) или Третьих лиц (в части страхования гражданской ответственности), с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату.

5.3. По договору, заключенному в соответствии с настоящими Правилами, Страховщик возмещает:

5.3.1. ущерб, причиненный при проведении строительно-монтажных работ (включая стоимость произведенных работ и строительных материалов, строительных элементов), а также причиненный оборудованию строительной площадки, строительно-монтажному оборудованию и объектам, находящимся на строительной площадке или в непосредственной близости от нее, принадлежащим заказчику или Страхователю.

При этом, страхование может быть осуществлено на одном из следующих условий страхования:

5.3.1.1. «С ответственностью за все риски», При этом страховым случаем является гибель, утрата или повреждение застрахованного имущества в результате любых событий, на территории страхования, не исключенных разделом VI настоящих Правил или договором страхования.

5.3.1.2. «С ответственностью за поименованные риски». При этом, страховым случаем является гибель, утрата или повреждение застрахованного имущества не исключенных разделом VI настоящих Правил или договором страхования в результате следующих событий в любом их сочетании:

Страховой случай считается наступившим, если ущерб причинен в результате гибели (утраты, хищения, повреждения) застрахованного имущества в результате любых внезапных и непредвиденных событий на строительной площадке, произошедших вследствие:

а) пожара (в том числе в результате взрыва, удара молнии, действия электротока, взрыва газа, употребляемого для бытовых и производственных целей) и последствий пожаротушения;

б) технологических аварий в результате:

- взрыва газо-, паро-, топливопроводов, паровых котлов и т.п. технического и гидротехнического оборудования, аппаратов, машин;

- аварий при проведении взрывных, бурильных, газо-, электросварочных (резательных) работ, иных строительных, монтажных и пуско-наладочных работ;

- аварий инженерных сетей (водопровод, канализация, теплоснабжение, электроснабжение);

в) стихийных бедствий:

- паводка, затопления грунтовыми водами, наводнения, ливня;

- оседания, просадки, обвала оползня грунта;

- необычных для данной местности морозов, обильного снегопада, лавины, бури, урагана, тайфуна, землетрясения, оползня, селя.

г) внешнего воздействия в результате:

- непреднамеренных действий третьих лиц при погрузке, разгрузке и транспортировке грузов вблизи или через строительную площадку;

- падения летательных объектов, их частей или багажа,

- наезда движущейся техники и транспортных средств (за исключением железнодорожного транспорта),

- обрушения или повреждения объекта строительства и/или монтажа, в том числе обваливающимися или падающими частями, элементами конструкции и другими предметами;

- падения предметов, находящихся на строительной площадке или в непосредственной близости от нее: опор электропередачи, деревьев, рекламных конструкций и т.п.;

д) поломок машин и оборудования, используемых для выполнения строительного-монтажных и иных работ на объекте страхования, в результате внешних повреждений;

е) противоправных действий третьих лиц:

- кражи со взломом и / или грабежа, разбоя с целью хищения стройматериалов, частей, узлов или самих строительных машин и оборудования;

- актов вандализма и хулиганства, поджога;

ж) использования бракованного оборудования или дефектного материала, что привело к гибели или повреждению застрахованного имущества, при условии, что о недостатках оборудования (материала) Страхователь не знал до заключения договора страхования (если о недостатках оборудования или материала Страхователь узнал в течение действия договора, он обязан немедленно известить об этом Страховщика);

В договоре страхования по согласованию Сторон и за дополнительную оплату страховой премии, страховое покрытие может быть предоставлено от следующих рисков:

з) ошибки, допущенные при проведении строительных или монтажных работ;

и) убытки от гибели или повреждения застрахованного имущества вследствие ошибок, допущенных при проектировании строительного объекта;

Договор страхования может быть заключен с учетом особых оговорок, применяемых при страховании строительного-монтажных работ, указанных в Приложении 5 к настоящим Правилам страхования при условии оплаты дополнительной страховой премии. В договор страхования могут быть включены иные оговорки, уточняющие взаимоотношения сторон по договору страхования и не требующие уплаты дополнительной страховой премии (в соответствии с Оговорками, применяемыми при страховании строительного-монтажных работ).

5.3.2. ущерб, причиненный в связи с расходами по расчистке территории проведения строительного-монтажных работ после страхового случая.

5.3.3. вред, причиненный жизни и здоровью или имуществу Третьих лиц окружающей природной среде.

В части страхования гражданской ответственности перед Третьими лицами страховым случаем признается факт причинения Страхователем (Застрахованным лицом) вреда жизни и здоровью или имуществу Третьих лиц в результате осуществления строительного-монтажных работ, повлекший обязанность Страховщика выплатить страховое возмещение.

Случай причинения вреда является страховым, если он привел к:

а) смерти, телесным повреждениям и иному повреждению здоровья Третьих лиц вследствие несчастных случаев;

б) повреждению или гибели имущества Третьих лиц,

в) причинению вреда окружающей природной среде.

Факт причинения вреда и его размер должны быть подтверждены имущественной претензией, направленной потерпевшим лицом в адрес Страхователя с документальным подтверждением компетентных органов о причиненном ущербе, или решением суда о возмещении вреда, причиненного Третьим лицам.

В договоре страхования по согласованию Сторон и за дополнительную оплату страховой премии, страховое покрытие может быть предоставлено по страхованию гражданской ответственности в период несения послепусковых гарантийных обязательств.

## VI. ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВАНИЯ

6.1. По настоящим Правилам не являются страховым риском, страховым случаем и не возмещаются убытки, возникшие прямо или косвенно в результате

6.1.1. любого рода военных действий, гражданских войн и их последствий с использованием орудий войны;

6.1.2. народных волнений и забастовок;

6.1.3. конфискации, реквизиции, ареста, уничтожения или повреждения имущества по распоряжению военных или гражданских властей;

6.1.4. радиации, радиоактивного заражения или ядерного взрыва.

6.1.5. умышленных действий Страхователя (его представителей), под которыми понимаются действия (бездействие) Страхователя, его работников или представителей, нарушающие принятые нормы и правила в строительной деятельности, противоречащие основам профессиональных знаний и приведшие к возникновению ущерба.

6.1.6. нарушения Страхователем правил противопожарной безопасности или правил эксплуатации имущества (хранения материалов)

6.1.7. ошибок, недостатков или дефектов, которые были известны Страхователю (Выгодоприобретателю)

или его представителям до наступления страхового случая;

6.1.8. несоблюдения Страхователем требований нормативных документов, предписывающих меры по хранению, эксплуатации и обслуживанию застрахованного объекта, а также в случае использования этого объекта для иных целей, чем те, для которых он предназначен;

6.1.9. невыполнения Страхователем правил и мер безопасности при проведении строительно-монтажных и других работ на застрахованных объектах;

6.1.10. отступления от проектных решений и применения не сертифицированных дефектных материалов (это исключение ограничивается лишь непосредственно затронутыми дефектными материалами, но не исключает возмещения ущерба, причиненного правильно сооруженным объектам и предметам, который произошел в результате таких дефектных материалов).

6.1.11. коррозии, гниения, естественного износа, самовозгорания или других естественных свойств отдельных предметов, при условии, что возмещению подлежат убытки от повреждения других застрахованных предметов в результате наступления страховых случаев, вызванных этими явлениями;

6.1.12. длительных процессов эксплуатации (котельная накипь, образование ржавчины и прочих отложений);

6.1.13. ошибок проектирования, а также ошибок, допущенных в результате монтажа, если иное не предусмотрено договором страхования;

6.1.14. частичного или полного прекращения работ, если иное не предусмотрено договором страхования.

Под полным прекращением работ понимается консервация объектов незавершенного строительства.

Под частичным прекращением работ понимается временное (до 3-х месяцев) приостановление строительно-монтажных работ, без установления охраны объекта.

6.1.15. алкогольного, наркотического или токсического опьянения работников Страхователя (Выгодоприобретателя; лица, риск ответственности которого застрахован), а так же лиц, во владении и пользовании которых с ведома Страхователя (Выгодоприобретателя; лица, риск ответственности которого застрахован) находится застрахованное имущество, применения лекарственных препаратов, противопоказанных при осуществлении каких-либо действий, если иное не предусмотрено договором страхования;

6.1.16. событий, произошедших вне территории страхования или срока действия договора страхования

6.2. Страховщик не несет ответственности за:

6.2.1. замену, ремонт или исправление дефектных материалов, а также предметов, используемых при проведении строительно-монтажных работ, и их частей;

6.2.2. гибель или повреждение горюче-смазочных материалов, химикатов, охлаждающих жидкостей и прочих воспламеняющихся материалов;

6.2.3. гибель (утрату) и повреждение бухгалтерских и иных документов документов, чертежей, счетов, образцов, макетов, денег, ценных бумаг, драгоценных металлов и камней, упаковочного материала (контейнеров, ящиков, перегородок и т.п.);

6.2.4. косвенные убытки любого характера, включая неустойки, штрафы, пени (по случаям некачественного или несвоевременного выполнения строительно-монтажных работ), упущенную выгоду;

6.2.5. убытки, обнаруженные лишь в ходе инвентаризации;

6.2.6. повреждение строительной техники, оборудования и транспортных средств вследствие их внутренних поломок, не вызванных воздействием внешних факторов.

6.3. В части страхования ответственности перед Третьим лицами не покрываются страхованием случаи причинения вреда:

6.3.1. если вред возник вследствие непреодолимой силы или умысла потерпевшего (в соответствии со ст.1079 ГК РФ);

6.3.2. если Страхователь докажет, что вред причинен не по его вине (в соответствии со ст.1064 ГК РФ);

6.3.3. жизни и здоровью или имуществу работников (служащих, производственных и иных рабочих) Страхователя (Выгодоприобретателя) или другой организации, занятой производством строительно-монтажных работ по совместному договору со Страхователем;

6.3.4. имуществу Страхователя (Выгодоприобретателя) или другой организации, занятой производством строительно-монтажных работ по совместному договору со Страхователем.

6.4. Договором страхования могут быть предусмотрены иные исключения из страхового покрытия

## VII. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

7.1. Территория страхования – указанная в договоре страхования территория (строительная площадка, здание, сооружение, помещение в здании и т.п.), в пределах которой действует страхование при осуществлении строительно – монтажных работ.

7.2. Договором страхования может быть предусмотрено условие о расширении территории страхового покрытия, в частности:

- а) на территорию расположенного обособленно от строительной площадки склада, на котором хранятся строительные материалы, предназначенные для осуществления строительно-монтажных работ;
- б) на маршрут перевозки строительных материалов и технологического оборудования от расположенного обособленно склада материалов до строительной площадки.

7.3. Территорией страхования по страхованию гражданской ответственности, помимо выше указанного является так же территория в непосредственной близости от строительной площадки. Под непосредственной близостью при этом понимается расстояние, не превышающее 50 метров от стройплощадки.

## VIII. СТРАХОВАЯ СУММА, ФРАНШИЗА И ЛИМИТЫ ВОЗМЕЩЕНИЯ

8.1. Страховая сумма - денежная сумма, которая определена договором страхования, в пределах которой Страховщик обязуется при наступлении страхового случая (страховых случаев), в предусмотренном договором страхования порядке, выплатить страховое возмещение и исходя из которой устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов).

Страховая сумма устанавливается по соглашению сторон в пределах действительной стоимости объекта страхования на основании документов, подтверждающих его стоимость.

Страховая сумма, указанная в договоре страхования, не является соглашением сторон о действительной стоимости объекта страхования.

8.2. Страховые суммы (лимиты страхового возмещения) в части имущественного страхования определяются в размерах, не превышающих действительную стоимость имущества в месте его нахождения в день заключения договора страхования:

8.2.1. для объектов строительства или монтажа – исходя из сметной стоимости строительно-монтажных работ в соответствии с договором подряда (контрактом) или других имеющихся документов. В стоимость строительно-монтажных работ могут быть включены стоимость работ, материалов, технологического оборудования, стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов, расходы по перевозке, таможенные пошлины, сборы, заработная плата а также стоимость материалов и технологического оборудования, поставляемых заказчиком, и т.п. затраты.

Если сметная стоимость будет завышена по отношению к действительной стоимости имущества (страховой стоимости), размер страховой суммы должен быть уменьшен до величины страховой стоимости.

8.2.2. для оборудования строительной площадки и строительной техники, объектам, находящимся на строительной площадке или в непосредственной близости от нее и принадлежащим заказчику или Страхователю, — исходя из стоимости произведенных затрат по приобретению этого имущества, с учетом его износа и эксплуатационно-технического состояния, но не выше стоимости затрат, необходимых для повторного приобретения имущества, аналогичного застрахованному имуществу, с учетом его износа и эксплуатационно-технического состояния;

8.2.3. для “расходов по расчистке” - в размере не свыше стоимости работ, связанных с уборочно-расчистными работами по расценкам на момент заключения договора страхования.

Страховая сумма по “расходам по расчистке” устанавливается в размере не свыше 2% от страховой суммы по страхованию строительно-монтажных работ, если иное не оговорено в договоре страхования.

8.3. Если страховая сумма, определенная договором страхования, превышает страховую стоимость имущества, договор страхования считается ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает действительную стоимость имущества на момент заключения договора (страховую стоимость). Уплаченная излишне часть страховой премии возврату в этом случае не подлежит.

8.4. Если страховая сумма, установленная в договоре страхования, ниже страховой стоимости, Страховщик при наступлении страхового случая обязан возместить Страхователю (Выгодоприобретателю) часть понесенных последним убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости, если договором не предусмотрено иное. Договором может быть предусмотрен более высокий размер страховой выплаты, но не выше страховой стоимости.

7.5. При страховании гражданской ответственности перед третьими лицами страховая сумма устанавливается по соглашению сторон.

8.5. В любом случае выплаты не могут превышать лимитов страхового возмещения, установленных Страховщиком по страховым случаям.

8.6. Стороны не могут оспаривать страховую стоимость имущества, определенную договором страхования, за исключением случая, если Страховщик докажет, что он был намеренно введен в заблуждение



Страхователем.

8.7. Страховая сумма по ответственности перед Третьими лицами в соответствии со ст.947 (п.3) ГК РФ определяется сторонами по их усмотрению и устанавливается как предельные значения по возмещению вреда, причиненного:

- жизни и здоровью физических лиц;
- имуществу физических и юридических лиц.

8.8. В договоре страхования стороны могут оговорить лимиты страхового возмещения, как по отдельным предметам страхования, так и по отдельным рискам, а также в отношении одного страхового случая.

8.9. Страховые суммы устанавливаются в российских рублях. По соглашению сторон в договоре страхования могут быть указаны страховые суммы в иностранной валюте, эквивалентом которых являются соответствующие суммы в рублях (далее – страхование с валютным эквивалентом).

8.10. После выплаты страхового возмещения страховая сумма уменьшается на величину выплаченного возмещения. Уменьшение страховой суммы производится со дня наступления страхового случая при условии признания Страховщиком наступившего события страховым случаем.

8.11. В договоре страхования стороны могут указать размер некомпенсируемого Страховщиком убытка - франшизу, освобождающую Страховщика от возмещения убытков, не превышающих определенный размер.

Франшиза может быть условной или безусловной и устанавливается как в процентах к страховой сумме, так и в абсолютном размере:

- при установлении условной (невывчитаемой) франшизы Страховщик не несет ответственности за ущерб, не превышающий сумму франшизы, но возмещает ущерб полностью при превышении размера ущерба этой суммы;
- при установлении безусловной (вычитаемой) франшизы во всех случаях возмещается ущерб за вычетом суммы франшизы.

#### IX. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ (СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ) И СТРАХОВОЙ ТАРИФ

9.1. Страховой премией (страховым взносом) является плата за настоящее страхование, которую Страхователь обязан внести Страховщику в соответствии с договором страхования.

Страховая премия (страховые взносы) уплачивается Страхователем в валюте Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле.

9.2. Страховой тариф - ставка страховой премии с единицы страховой суммы с учетом объекта страхования и характера страхового риска.

9.3. Размер страховой премии рассчитывается, исходя из застрахованных рисков, принимаемых на страхование предметов, размера страховой суммы, срока действия договора, а также коэффициентов риска определяемых в зависимости от сложности объекта строительства (монтажа), используемого строительного оборудования, условий производства строительно-монтажных, вида строительно-монтажных работ, типа оборудования, региона, в котором проводится страхование, и других обстоятельств, имеющих существенное значение для определения степени страхового риска.

9.4. Страховая премия уплачивается единовременно, однако при сроке страхования не менее полугодия страховая премия может быть уплачена в рассрочку, причем первая часть вносится в размере не менее 50 % от общей суммы премии, а оставшаяся часть - в период не позднее половины срока с начала страхования.

Однако при заключении договора страхования стороны могут оговорить иной порядок рассроченной уплаты страховой премии.

9.5. Уплата страховой премии может производиться наличным деньгами или по безналичному расчету

9.6. При страховании на срок менее одного года страховая премия уплачивается в проценте от ее годового размера:

Срок действия договора в месяцах										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Процент от общего годового размера страховой премии										

20	30	40	50	60	70	75	80	85	90	95
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

9.7. При страховании на срок более одного года в случае, если иное не установлено договором страхования:

- в случае страхования на несколько лет общая страховая премия по договору страхования в целом устанавливается как сумма страховых взносов за каждый год;
- в случае страхования на год (несколько лет) и несколько месяцев страховая премия за указанные месяцы определяется как часть страхового взноса за год пропорционально полным месяцам последнего страхового периода.

9.8. При страховании с валютным эквивалентом страховая премия уплачивается в рублях по курсу ЦБ РФ, установленному для иностранной валюты на дату уплаты (перечисления).

## Х. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

10.1. Договор страхования заключается на срок проведения строительно-монтажных работ в месяцах, при этом неполный месяц принимается за полный.

10.2. Ответственность Страховщика начинается с момента выгрузки застрахованного имущества на строительной площадке, продолжается в течение всего периода строительства, монтажа, холостых и рабочих испытаний оборудования и заканчивается в момент сдачи объекта в эксплуатацию – при страховании строительно-монтажных работ и в момент окончания периода послепусковых гарантийных обязательств – при страховании ответственности на этот период, но не позднее даты, указанной в договоре страхования.

10.3. Если по причинам, не зависящим от Страхователя или лица, в пользу которого заключен договор, работы будут приостановлены на период не свыше трех месяцев, ответственность Страховщика будет приостановлена на тот же период и вновь вступит в силу при возобновлении работ с пролонгацией периода страхования на срок приостановки работ без уплаты дополнительного страхового взноса.

Во всех иных случаях период страхования должен быть продлен по соглашению между Страховщиком и Страхователем с уплатой дополнительного страхового взноса.

10.4. Действие страховой защиты в период действия договора прекращается по тем застрахованным объектам, которые приняты или пущены в эксплуатацию, с момента подписания акта сдачи-приемки законченного строительством объекта, а также по соответствующей части установки или машины (машин) в случае, если часть установки либо одна или несколько машин подвергается (подвергаются) пробному испытанию, либо вводятся (вводятся) в эксплуатацию.

Это положение действует кроме тех случаев, когда включено особое соглашение о страховании послепусковых гарантийных обязательств.

Представитель Страховщика участвует в работе комиссии по приемке законченных объектов строительства в эксплуатацию.

10.5. Договор страхования, если его условиями не предусмотрено иное, вступает в силу с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем оплаты страховой премии (при единовременной оплате) или ее первого взноса (при оплате в рассрочку), но не ранее 00 часов 00 минут дня, указанного в договоре страхования как дата начала действия договора страхования.

При этом днем оплаты страховой премии считается:

а) при оплате страховой премии или первого ее взноса путем безналичных расчетов – день списания денежных средств с расчетного счета Страхователя для их перечисления в уполномоченный банк на расчетный счет Страховщика;

б) при оплате страховой премии или первого его взноса наличными деньгами - день поступления денежных средств в кассу Страховщика.

10.6. Действие договора страхования заканчивается в 24 час. 00 мин. дня, указанного в договоре как дата его окончания, если договором не предусмотрено иное.

10.7. По соглашению сторон в договоре страхования может быть установлен Ретроактивный период - период времени, который начинается с указанной в договоре страхования даты, предшествующей дате заключения договора страхования, и заканчивается в момент вступления в силу договора страхования.

Если договором страхования установлен Ретроактивный период, страхование распространяется на указанные в договоре события, произошедшие в течение Ретроактивного периода и обнаруженные Страхователем

(Выгодоприобретателем) в период действия договора страхования. Указанные события могут быть признаны Страховщиком страховым случаем только при условии, что Страхователю (лицу, риск ответственности которого застрахован) на момент заключения договора страхования не было известно и не должно было быть известно об этом.

## XI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ, ИСПОЛНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

11.1. Договор страхования является соглашением между Страхователем и Страховщиком, в силу которого Страховщик обязуется при страховом случае произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю), в пользу которого заключен договор страхования, а Страхователь обязуется уплатить страховую премию в установленные сроки.

11.2. Договор страхования составляется в двух экземплярах и подписывается каждой из сторон, если иное не предусмотрено договором страхования. Договором страхования могут быть предусмотрены экземпляры для заказчика, инвестора, банка – залогодержателя и т.п.

11.3. Договор страхования (или страховой полис) заключается на основании письменного заявления Страхователя, содержащего необходимую информацию об объекте страхования, данные об обстоятельствах, имеющих значение для определения степени риска. Решение о принятии риска на страхование может также приниматься с учетом результатов (данных) предстраховой экспертизы, проводимой (при необходимости) экспертами Страховщика или экспертами сторонних организаций, привлекаемых Страховщиком.

К договору страхования прилагается заявление на страхование, список застрахованного имущества, а также, если необходимо, иные документы, отражающие существо риска, принятого на страхование, которые являются его неотъемлемой частью.

11.4. Страхователь несет ответственность за достоверность и полноту данных, представленных для заключения договора страхования, включая ответы на письменные запросы Страховщика.

11.5. Договор страхования оформляется в письменной форме и может быть заключен путем составления одного документа (договора или полиса).

11.6. Страховой полис (в случае, если он предусмотрен) выдается Страхователю в течение 5 рабочих дней с даты поступления страховой премии на счет Страховщика.

11.7. Договор страхования заключается на весь срок выполнения контрактных работ, холостых и рабочих испытаний оборудования, или по соглашению сторон на иной срок (период страхования), который указывается в договоре страхования.

11.8. При заключении договора страхования Страхователь и Страховщик могут договориться об изменении, дополнении или исключении отдельных положений настоящих Правил, если это не противоречит действующему законодательству Российской Федерации.

При наличии расхождений между нормами договора страхования и настоящих Правил преимущественную силу имеют положения договора страхования.

11.9. При утрате Страхователем договора страхования (полиса) в период его действия Страховщик по письменному заявлению Страхователя выдает дубликат.

11.10. Все изменения и дополнения к договору страхования оформляются в письменной форме путем подписания сторонами дополнительных соглашений. Изменение и дополнение условий договора страхования производится по соглашению Страхователя и Страховщика на основании заявления одной из сторон в течение пяти дней с момента получения согласия от другой стороны.

11.11. Действие договора страхования прекращается непосредственно после окончания приемки контрактных работ, либо после окончания первого испытания под нагрузкой, в зависимости от того, какое из событий произойдет ранее, однако не позднее четырех недель со дня начала испытаний (если иное не оговорено в договоре страхования).

11.12. Если же часть строящегося объекта, либо одна или несколько единиц оборудования вводятся в эксплуатацию или принимаются заказчиком работ, то действие договора страхования прекращается в отношении этой части строящегося объекта или соответствующих единиц оборудования, в то время, как действие договора

страхования в отношении остальных частей объекта (единиц оборудования) продолжается.

11.13. Договор страхования прекращается в случаях:

- 11.13.1. истечения срока действия;
- 11.13.2. исполнения Страховщиком обязательств по договору в полном объеме (выплате в полном размере страховой суммы);
- 11.13.3. ликвидации Страхователя, кроме случаев замены Страхователя в договоре страхования при его реорганизации (слиянии, присоединении, разделении, выделении, преобразовании);
- 11.13.4. ликвидации Страховщика в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- 11.13.5. признания договора страхования недействительным по решению суда;
- 11.13.6. в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

11.14. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, в частности в результате:

- прекращения в установленном порядке предпринимательской деятельности Страхователем;
- прекращения строительно-монтажных работ при отсутствии финансирования или по другим причинам.

При досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам, иным, чем страховой случай, Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

11.15. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

11.16. При досрочном отказе Страхователя от договора страхования уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если причиной отказа не стали виновные действия Страховщика.

11.16.1. по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законодательством или договором;

11.16.2. по требованию одной из сторон:

- при существенном нарушении договора другой стороной;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством или договором.

Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

11.17. Действие досрочно прекращаемого договора страхования заканчивается в 00 часов 00 минут дня, указанного как дата его досрочного прекращения

11.18. Страхователь вправе в одностороннем порядке отказаться от договора добровольного страхования в течение пяти рабочих дней со дня его заключения независимо от момента уплаты страховой премии, при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая.

Договор добровольного страхования считается прекратившим свое действие с даты получения страховщиком письменного заявления страхователя об отказе от договора добровольного страхования, но не позднее срока, установленного для отказа от договора добровольного страхования в одностороннем порядке (пять рабочих дней).

В случае, если страхователь отказался от договора добровольного страхования в срок, установленный абзацем первым настоящего пункта, и до даты возникновения обязательств страховщика по заключенному договору страхования (далее - дата начала действия страхования), уплаченная страховая премия подлежит возврату страховщиком страхователю в полном объеме.

В случае, если страхователь отказался от договора добровольного страхования в срок, установленный абзацем первым настоящего пункта, но после даты начала действия страхования, страховщик при возврате уплаченной страховой премии страхователю вправе удержать ее часть пропорционально сроку действия договора страхования, прошедшему с даты начала действия страхования до даты прекращения действия договора добровольного страхования.

Возврат страхователю страховой премии по выбору страхователя производится наличными деньгами или в безналичном порядке в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня получения письменного заявления страхователя об отказе от договора добровольного страхования.

## XII. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

12.1. Страховщик обязан:

12.1.1. выдать Договор страхования или Страховой полис с приложением настоящих Правил в установленный срок;

12.1.2. в случае проведения Страхователем мероприятий, уменьшивших риск наступления страхового случая и размер возможного ущерба объекту страхования, либо в случае увеличения его действительной стоимости перезаключить по заявлению Страхователя договор страхования с учетом этих обязательств;

12.1.3. при страховом случае произвести страховую выплату в установленный договором страхования срок;

12.1.4. не позднее 5-ти суток после поступления заявления о страховом событии осмотреть поврежденные объекты, составить акт и произвести расчет размера ущерба;

12.1.5. возместить расходы, произведенные Страхователем при наступлении страхового случая для предотвращения или уменьшения ущерба объекту страхования;

11.1.6. не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, если это не вступит в противоречие с законодательными актами РФ.

12.2. Страховщик имеет право:

12.2.1. при изменении в степени риска, происшедшем после заключения договора страхования, потребовать пересмотра условий заключенного договора и уплаты дополнительного страхового взноса;

12.2.2. в любое (в пределах разумного) время произвести инспекцию и контроль объекта строительства и требовать от Страхователя представления Страховщику всех необходимых для оценки риска сведений;

12.2.3. отсрочить страховую выплату:

- в случае возбуждения уголовного дела по факту утраты, гибели или повреждения застрахованного объекта или проведения компетентными органами расследования происшествия, до вынесения приговора судом, приостановления производства по уголовному делу или окончания расследования;

- если Страхователь (Выгодоприобретатель) предоставил ненадлежащим образом оформленные документы (в частности, незаверенные копии документов, документы, подписанные лицом, не имеющим на это полномочий и т.п.) – до предоставления документов, оформленных надлежащим образом.

- если Страховщик направил запросы в компетентные органы по вопросам, касающимся причин, обстоятельств и последствий наступления события, имеющего признаки страхового случая – до получения письменных ответов на запросы;

12.2.4. требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о страховой выплате.

12.3. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик имеет право:

12.3.1. свободного доступа своих представителей к месту происшествия и к соответствующей документации для определения обстоятельств, характера и размера убытка;

12.3.2. участвовать в спасании и сохранении застрахованного имущества, давать Страхователю (Выгодоприобретателю; лицу, риск ответственности которого застрахован) рекомендации по уменьшению убытков, покрываемых страхованием;

12.3.3. самостоятельно выяснять причины и обстоятельства возникновения ущерба, устанавливать размер причиненного ущерба, а также направлять запрос в компетентные органы о предоставлении документов и информации, подтверждающих факт, причину события, имеющего признаки страхового случая и размер причиненного ущерба;

12.3.4. требовать от Страхователя (Выгодоприобретателя; лица, риск ответственности которого застрахован) информацию, необходимую для принятия решения о признании или непризнании произошедшего события страховым случаем и определения размера ущерба;

12.3.5. приступить к осмотру пострадавшего имущества либо места происшествия, не дожидаясь уведомления об ущербе, если Страховщику стало известно о наступлении такого ущерба. Страхователь (Выгодоприобретатель) не вправе препятствовать в этом Страховщику;

12.3.6. по страхованию гражданской ответственности - представлять интересы Страхователя (лица, риск ответственности которого застрахован) при урегулировании требований третьих лиц, вести от его имени переговоры, делать заявления, заключать соглашения, принимать на себя и осуществлять от имени и по поручению Страхователя ведение дел в судебных, арбитражных и иных компетентных органах по предъявленным требованиям; а также оспорить размер требований третьих лиц по факту причиненного вреда в установленном законодательством порядке.

12.4. после выплаты страхового возмещения (в части имущественного страхования) требовать перехода в пределах выплаченной суммы права на возмещение ущерба, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицам, ответственным за причинение ущерба (регрессный иск).

12.5. Страхователь обязан:

12.5.1. своевременно уплачивать страховую премию;

12.5.2. при заключении договора страхования сообщать Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска, а также о всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данного объекта страхования;

12.5.3. во время действия договора информировать Страховщика обо всех изменениях в стоимости производимых строительного-монтажных работ и в степени риска, происшедших после заключения договора страхования;

12.5.4. при заключении договора в пользу Выгодоприобретателя письменно уведомить Выгодоприобретателя о факте заключения договора страхования и сообщить ему порядок взаимодействия со Страховщиком при наступлении страхового случая и осуществлении страховой выплаты. Заключение договора страхования в пользу Выгодоприобретателя не освобождает Страхователя от выполнения обязанностей по этому договору, если только договором не предусмотрено иное либо, обязанности Страхователя выполнены Выгодоприобретателем;

12.5.5. принимать все разумные меры предосторожности, соблюдать все рекомендации Страховщика по предотвращению ущерба, а также требования действующего законодательства РФ, нормативы, принятые для соответствующих видов строительного-монтажных работ, а также рекомендации изготовителя материалов, используемых при проведении строительного-монтажных работ.

12.5.6. при наступлении страхового случая:

- немедленно (в любом случае не позднее 3 рабочих дней с даты страхового случая) известить Страховщика о характере и размере убытка;

- принять все возможные меры к сокращению ущерба и обеспечению прав требования к третьим лицам, виновным в наступлении страхового случая;

- сохранить в течение срока, согласованного со Страховщиком, застрахованные объекты (поврежденные и неповрежденные объекты), в том виде, в котором они оказались после события, а также все записи, документы, устройства или предметы, которые каким-либо образом связаны с убытком, для осмотра представителем Страховщика. Несоблюдение указанного требования допускается в том случае, если это диктуется соображениями безопасности или уменьшением размера ущерба. В случае вынужденной разборки объекта или его части поврежденные или погибшие элементы должны быть зафиксированы до начала разборки на фотографиях, видеокассетах, эскизах или схемах, которые передаются Страховщику при обращении за страховой выплатой;

- предоставить Страховщику письменное заявление и документы, необходимые для определения причин произошедшего события и размера убытка

- заявить о случившемся в компетентные органы (УВД, МЧС и т.п.)

- обеспечить Страховщику или его представителям возможность участвовать как самостоятельно, так и совместно со Страхователем (Выгодоприобретателем) в экспертизе и оценке ущерба, обеспечить доступ к подлинникам документов, имеющих отношение к произошедшему событию, предоставить возможность изучать, копировать, фотографировать любые документы в связи со страховым случаем, а также опрашивать любого работника и т.п. лиц, знающих обстоятельства дела, проводить осмотр поврежденных объектов и места происшествия, расследовать причины наступления ущерба и определять его размер

при наличии третьих лиц (иных, чем Страхователь, Выгодоприобретатель и их работники), ответственных за ущерб, причиненный застрахованному имуществу, сообщить об этом Страховщику и передать ему все документы, сообщить все сведения, необходимые для осуществления права требования к виновному лицу

выдать Страховщику по его запросу доверенность на ведение дел от имени Страхователя по урегулированию требований третьих лиц;

- оказывать содействие Страховщику при урегулировании предъявленных требований о возмещении вреда, если Страховщик сочтет необходимым назначить своего адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интересов Страхователя - выдать им соответствующую доверенность и иные необходимые документы;

- без письменного согласия Страховщика не давать обещаний и не делать предложений о добровольном полном или частичном возмещении ущерба, не выплачивать возмещения иначе как по вступившему в силу решению суда, не принимать на себя каких-либо прямых или косвенных обязательств по урегулированию предъявленных требований третьих лиц;

- поставить в известность Страховщика в случае, если появится возможность требовать прекращения или сокращения размера регулярных выплат возмещения потерпевшим третьим лицам и предпринять все доступные меры по прекращению или сокращению размера таких выплат;

12.5.7. после выплаты страхового возмещения (в части имущественного страхования) передать Страховщику все документы и предпринять все действия, необходимые для осуществления права требования к виновному в нанесении ущерба лицу, которое не является стороной по договору страхования и не является потерпевшим, а если осуществление этого права по вине Страхователя (Выгодоприобретателя) окажется невозможным, вернуть Страховщику сумму выплаченного им страхового возмещения.

12.5.8. В случае разногласий между Страховщиком и Страхователем по поводу обстоятельств, характера и размера причиненного страховым случаем ущерба вопрос решается экспертной комиссией, образованной в

следующем порядке:

- каждая сторона назначает своего эксперта и извещает об этом другую сторону, а если в течение 15 дней после назначения одного эксперта другая сторона не назначит своего эксперта, последний по просьбе первой стороны назначается Торгово-промышленной палатой по месту производства экспертизы;
- единогласное решение экспертов является обязательным для сторон, в случае же разногласий между экспертами они выбирают третьего эксперта в качестве председателя экспертной комиссии;
- если два эксперта не могут прийти к единому мнению по вопросу об избрании третьего эксперта, то последний по просьбе одной из сторон назначается Торгово-промышленной палатой по месту производства экспертизы, а решение принимается большинством голосов;
- каждая из сторон оплачивает услуги своего эксперта; оплата услуг председателя экспертной комиссии распределяется между сторонами поровну.

12.6. Страхователь имеет право:

- 12.6.1. назначить получателя страховой выплаты (Выгодоприобретателя), имеющего интерес в сохранении застрахованного имущества, а также заменить его до наступления страхового случая;
- 12.6.2. изменить условия договора страхования в порядке, определенном настоящими Правилами;
- 12.6.3. расторгнуть договор страхования согласно условиям настоящих Правил;
- 12.6.4. получить страховое возмещение в размере прямого (реального) ущерба в пределах страховой суммы в соответствии с условиями договора страхования и настоящих Правил.

### XIII. ПОСЛЕДСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ СТЕПЕНИ РИСКА

13.1. В период действия договора страхования Страхователь обязан незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

13.2. Существенным повышением степени риска является изменение условий выполнения строительно-монтажных работ, эксплуатации строительно-монтажного оборудования или иные изменения в отношении объектов страхования, по отношению к тем условиям, которые существовали на момент заключения договора страхования и оговоренные в договоре страхования и в заявлении на страхование обстоятельства, включая в том числе, но не ограничиваясь:

- изменение сроков выполнения контрактных работ;
- полное или частичное прекращение работ;
- изменение местонахождения застрахованного имущества;
- замена подрядчиков (субподрядчиков);
- изменение в проекте или технологии производимых работ, приводящее к увеличению аварийности;
- внесение изменений в договор подряда (контракт), увеличение сметной стоимости объекта;
- передача застрахованной строительной техники в аренду, прокат и т.п.

13.3. Страховщик в течение пяти дней с момента получения уведомления обязан рассмотреть заявление Страхователя об изменении степени риска. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, увеличивающих страховой риск, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

13.4. Отказ Страхователя от изменения условий договора страхования либо доплаты страховой премии является согласием Страхователя на досрочное прекращение договора страхования. Договор страхования считается досрочно расторгнутым по согласованию сторон с момента отказа Страхователя от изменения условий договора страхования либо доплаты страховой премии.

13.5. Если Страхователь не сообщит Страховщику о значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных при заключении договора страхования, и если эти обстоятельства в дальнейшем приведут к возникновению ущерба, то договор страхования считается досрочно расторгнутым по согласованию сторон с момента возникновения обстоятельств, влекущих увеличение страхового риска.

13.5. Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

### XIV. ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

14.1. Страховое возмещение - денежная сумма, установленная договором страхования и выплачиваемая Страховщиком Страхователю (Выгодоприобретателю) при наступлении страхового случая.

Страховое возмещение по договорам страхования производится в валюте Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле.

14.2. Страховщик возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) понесенный при проведении строительно-монтажных работ ущерб, на основании Заявления о страховом случае, которое должно быть направлено Страховщику немедленно и во всяком случае не позднее 3 рабочих дней с даты наступления страхового случая.

14.3. Определение размера страхового возмещения производится в ценах, действующих в отношении погибшего или поврежденного имущества на дату страхового случая.

14.4. По ответственности за произведенные строительно-монтажные работы, включая строительные материалы (элементы), Страховщик возмещает стоимость произведенных работ (погибших, утраченных или поврежденных материалов за вычетом остатков, годных к употреблению), но не выше их сметной стоимости, в случае, если в результате материального убытка требуется вновь произвести данные строительно-монтажные работы.

По ответственности за оборудование строительной площадки, строительно-монтажное оборудование, объекты, находящиеся на строительной площадке или в непосредственной близости от нее и принадлежащее заказчику или Страхователю, размер возмещения за погибшее (утраченное) имущество ограничивается стоимостью его замены или его фактической стоимостью в зависимости от того, какая из этих сумм меньше, но в размере, не превышающем лимит страхового возмещения, установленный по данному риску. К погибшему также приравнивается поврежденное имущество в том случае, если затраты на его ремонт и восстановление превысили бы его фактическую стоимость или стоимость замены, причем при определении стоимости имущества учитываются только те элементы, которые учтены в страховой сумме.

14.5. Размер ущерба определяется:

14.5.1. при хищении застрахованного имущества - в размере его стоимости на момент страхового случая за вычетом износа;

14.5.2. при гибели застрахованного имущества - в размере его стоимости на момент страхового случая за вычетом стоимости имеющихся остатков, пригодных для дальнейшего использования;

14.5.3. при повреждении застрахованного имущества - в размере затрат на его ремонт (восстановление), до состояния, которое было до момента наступления страхового случая

14.6. В затраты на ремонт (восстановление) поврежденного имущества могут включаться:

14.6.1. расходы на приобретение материалов и запасных частей, необходимых для восстановления поврежденного имущества;

14.6.2. расходы на оплату работ по восстановлению поврежденного имущества;

14.7. Расходы на восстановление поврежденного имущества определяются за вычетом стоимости износа заменяемых в процессе восстановления (ремонта) материалов и запасных частей. Если производится замена поврежденных частей, несмотря на то, что был возможен их ремонт без угрозы безопасности эксплуатации застрахованного имущества, Страховщик возмещает Страхователю стоимость ремонта этих частей, но не выше стоимости их замены.

Если Страхователь продолжает эксплуатировать имущество, нуждающееся в ремонте после страхового случая, Страховщик возмещает ущерб только в той степени, в которой он не был вызван такой эксплуатацией.

14.8. В затраты на восстановление имущества не включаются:

14.8.1. расходы, связанные с изменениями и/или улучшением застрахованного имущества, если это не является последствием страхового случая;

14.8.2. расходы, вызванные временным (вспомогательным) ремонтом или восстановлением;

14.8.3. расходы по переборке оборудования, его профилактическому ремонту и обслуживанию, а также иные расходы, произведенные независимо от страхового случая.

14.9. Если страховая сумма превышает страховую стоимость в результате страхования одного и того же объекта у двух или нескольких страховщиков (двойное страхование), то сумма страхового возмещения, подлежащая выплате в этом случае каждым из страховщиков, сокращается пропорционально уменьшению первоначальной страховой суммы по соответствующему договору страхования.

Если в договоре страхования страховая сумма установлена ниже страховой стоимости, Страховщик при наступлении страхового случая обязан возместить Страхователю (Выгодоприобретателю) часть понесенных



последним убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости.

14.10. При страховании от убытков, связанных с использованием бракованного оборудования или дефектного материала, возмещению подлежат расходы по замене или ремонту застрахованного имущества, погибшего (поврежденного) в результате использования бракованного оборудования (материала), кроме расходов по замене (ремонту) самого бракованного оборудования или дефектных материалов.

14.11. Страховщик возмещает расходы по расчистке территории после страхового случая для приведения территории в состояние, пригодное для проведения восстановительных работ, в пределах лимита страхового возмещения, оговоренного в договоре страхования.

14.12. По страхованию гражданской ответственности:

14.12.1. в части вреда жизни и здоровью Третьих лиц, в сумму страхового возмещения в зависимости от причиненного вреда включаются:

а) в связи со смертью кормильца:

- расходы на погребение;

- часть заработка, которого лишились нетрудоспособные лица, состоявшие на иждивении потерпевшего или имевшие право на получение от него содержания;

б) в связи с наступившей временной или постоянной утратой профессиональной трудоспособности - неполученные доходы в виде заработка, которого потерпевший лишился вследствие потери трудоспособности или уменьшения ее в результате причиненного увечья или иного повреждения здоровья;

в) медицинские расходы, необходимые для восстановления поврежденного в результате страхового случая здоровья (расходы на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, протезирование, посторонний уход, на санаторно-курортное лечение приобретение специальных транспортных средств для инвалидов, если установлено, что потерпевший нуждается в этих видах помощи и ухода и не имеет права на их бесплатное получение);

14.12.2. в части вреда, причиненного имуществу Третьих лиц, в сумму страхового возмещения в зависимости от причиненного ущерба включаются убытки, причиненные уничтожением или повреждением имущества в размере его стоимости в случае гибели или ремонта (восстановления) в случае повреждения.

14.13. Страховое возмещение выплачивается Страховщиком за вычетом сумм, полученных в возмещение ущерба от третьих лиц, виновных в наступлении страхового случая, а также оговоренной в договоре страхования франшизы, а если одним страховым случаем вызвано несколько убытков, то франшиза, выраженная в абсолютной сумме или в процентах к страховой сумме, вычитается только один раз.

14.14. Если в договоре страхования установлен лимит страхового возмещения по конкретным страховым случаям, то сумма страхового возмещения по всем убыткам, вызванным одним и тем же страховым случаем, включая расходы по предотвращению или сокращению убытка и по расчистке территории, не может превысить лимит страхового возмещения по этому страховому случаю.

14.15. Если страховой случай наступил до уплаты очередного страхового взноса, внесение которого просрочено, Страховщик (в случае предоставления отсрочки Страхователю в уплате страхового взноса) вправе при определении размера страховой выплаты зачесть сумму просроченного страхового взноса.

14.16. При страховании с валютным эквивалентом страховое возмещение выплачивается в рублях по курсу ЦБ РФ, установленному для иностранной валюты на дату выплаты (перечисления). При этом при расчете страхового возмещения данное условие применяется в случае, если курс иностранной валюты не превышает максимального курса для выплат, под которым понимается курс иностранной валюты, установленный ЦБ РФ на дату перечисления страховой премии, увеличенной на 1% на каждый месяц (при этом неполный месяц принимается за полный), прошедший с момента перечисления премии. В случае, если курс иностранной валюты, установленный ЦБ РФ, превысит вышеуказанный максимальный курс, размер страхового возмещения определяется из максимального курса.

При этом применяется следующий порядок определения убытков:

- если причиненный ущерб определяется в российских рублях, то выплаты производятся в рублях, а договор страхования продолжает действовать в размере разницы между страховой суммой и суммой выплаченного страхового возмещения, пересчитанного в валюту, в которой определена страховая сумма, по валютному курсу, установленному Центральным банком РФ на дату перечисления;

- если причиненный ущерб определяется в валюте, в которой установлена страховая сумма, то выплаты производятся в рублях в соответствии с первым абзацем настоящего пункта Правил, а договор страхования

продолжает действовать в размере разницы между страховой суммой и суммой выплаченного страхового возмещения в валютном эквиваленте.

14.17. Выплата страхового возмещения производится Страховщиком:

14.17.1. в части страхования имущества: в течение 5 рабочих дней с даты подписания страхового Акта, оформляемого в срок не позднее месяца с даты получения Заявления о страховом случае и всех необходимых документов для решения вопроса о выплате.

14.17.2. в части страхования ответственности: в течение 5 рабочих дней с даты подписания страхового Акта, установившего гражданскую ответственность Страхователя за вред, причиненный им Третьим лицам, оформляемого в срок не позднее месяца с даты получения Заявления о страховом случае и всех необходимых документов для решения вопроса о выплате (имущественной претензии, направленной Страхователю потерпевшими Третьими лицами или их представителями, или решения суда).

В случае досудебного урегулирования убытков Страховщик вправе привлечь по согласованию со Страхователем независимого эксперта, а также провести расследование с целью определения истинного размера вреда, причиненного Третьим лицам при производстве строительно-монтажных работ, на основании чего Страховщик может полностью или частично отказать в выплате страхового возмещения, в связи с чем он вправе затребовать документы, полученные от компетентных органов по данному страховому случаю, а также медицинские заключения о вреде, причиненном потерпевшим Третьим лицам.

14.18. При обращении за страховой выплатой Страхователь обязан представить следующие документы в зависимости от причины наступления страхового случая:

14.18.1. договор страхования;

14.18.2. доверенность на право предоставления интересов Страхователя (Выгодоприобретателя; лица, риск ответственности которого застрахован) у Страховщика;

14.18.3. письменное заявление на выплату страхового возмещения;

14.18.4. документы, составленные Страхователем (Выгодоприобретателем; лицом, риск ответственности которого застрахован) по факту произошедшего события, в том числе приказы, распоряжения, заключения, акты внутреннего расследования происшествия и т.п.;

14.18.5. по страхованию объектов, указанных в пунктах 3.2.1. – 3.2.2. настоящих Правил, в период проведения строительно-монтажных работ, а также по страхованию расходов по расчистке территории и послепусковых гарантийных обязательств

а) документы, подтверждающие имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя) в отношении застрахованного имущества на день события, имеющего признаки страхового случая;

б) документы, подтверждающие фактический объем и стоимость строительно-монтажных работ, выполненных на день события, имеющего признаки страхового случая (выписки из журналов работ, справки о стоимости выполненных работ, акты о приемке выполненных работ, подписанные заказчиком и подрядчиком, в которых фиксируется объем и цена произведенных работ и т. п.);

в) перечень поврежденного или погибшего (утраченного) имущества, а также перечень сохраненного и спасенного имущества, с указанием его стоимости на день события, имеющего признаки страхового случая;

г) документы (справки, протоколы, постановления, решения, приговоры), выданные компетентным органом (должностным лицом), уполномоченным законом расследовать соответствующее происшествие, в которых полностью указаны:

- место, дата, время, причины, обстоятельства и последствия происшествия, наименование поврежденного (утраченного) застрахованного имущества; характер или перечень повреждений;

- полное наименование владельца застрахованного имущества;

- существо правонарушения и принятое по делу решение о наложении административного взыскания (при административном правонарушении) либо нормы права, по которым возбуждено уголовное дело, другие сведения, которые согласно нормам права должны быть указаны в документах соответствующего рода;

- нормы закона, по которым возбуждено уголовное дело по признакам кражи, грабежа, разбоя;

д) при пожаре, взрыве - акты и заключения противопожарных, правоохранительных органов, заключений пожарно-технической экспертизы, аварийно-технических служб, государственных и ведомственных комиссий;

е) при аварии – акты и заключения об обследовании используемого (устанавливаемого) оборудования, акты и заключения аварийно-технических служб, государственных и ведомственных комиссий;

ж) при просадке грунта, затоплении грунтовыми водами – акты и заключения геологических и геодезических изысканий, и аварийно-технических служб, государственных и ведомственных комиссий;

з) документы, позволяющие определить стоимость ремонтно-восстановительных работ (смету или калькуляцию затрат на ремонтно-восстановительные работы, счета на поставку материалов и т.п.).

14.18.6. по страхованию гражданской ответственности перед третьими лицами:

а) копия предъявленного Страхователю (лицу, риск ответственности которого застрахован) требования о возмещении вреда, соответствующего решения суда, если спор рассматривался в судебном порядке;

б) документы (или их заверенные копии), выданные экспертными организациями, компетентными органами, медицинскими учреждениями и иными организациями, позволяющие судить о причинах и обстоятельствах причинения вреда и размере ущерба, в том числе:

- документы, подтверждающие причинно-следственную связь между осуществлением строительно-монтажных работ или гарантийного обслуживания объекта и нанесением вреда жизни, здоровью, имуществу потерпевших,

- в случае причинения вреда жизни и здоровью потерпевших – документы (заключения) медицинских учреждений, медико-социальной экспертной комиссии и т.п. о характере и степени тяжести причиненного вреда здоровью потерпевшего или о причине его смерти, свидетельство о смерти потерпевшего, выданное органом ЗАГС, документы, подтверждающие расходы на погребение потерпевшего, документы, подтверждающие право на возмещение вреда в связи с потерей кормильца и т.п.;

- в случае причинения вреда имуществу потерпевших – документы, позволяющие определить стоимость поврежденного или погибшего (утраченного) имущества, стоимость ремонтно-восстановительных работ и т.п.;

в) документы, подтверждающие произведенные расходы, согласно пункту 4.4. настоящих Правил, если такие расходы возмещаются по договору страхования

14.19. Страховщик вправе самостоятельно принять решение о достаточности предоставленных документов для признания произошедшего события страховым случаем и определения размеров убытка.

Страховщик при необходимости в письменной форме запрашивает у Страхователя (Выгодоприобретателя; лица, риск ответственности которого застрахован, потерпевших) и (или) компетентных органов дополнительные документы, позволяющие судить о причинах, обстоятельствах и последствиях наступившего события.

Если по факту произошедшего события проводится расследование, возбуждено уголовное дело или начат судебный процесс, то решение о страховой выплате может быть принято после окончания расследования или судебного разбирательства и представления Страховщику соответствующих документов.

## XV . ОТКАЗ В ВЫПЛАТЕ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

15.1. Страховщик имеет право полностью отказать в выплате страхового возмещения по застрахованным убыткам, если:

15.1.1. при заключении договора страхования Страхователь сообщил заведомо ложные сведения о степени риска страхования;

15.1.2. во время действия договора Страхователь (Выгодоприобретатель) не известил Страховщика о существенных изменениях в риске;

15.1.3. Страхователь (Выгодоприобретатель) совершил умышленные действия, направленные на наступление страхового случая, или совершил умышленное преступление, находящееся в прямой связи со страховым случаем;

15.1.4. Страхователь (Выгодоприобретатель) не известил Страховщика о страховом случае в сроки, установленные в договоре страхования, или воспрепятствовал участию Страховщика в определении обстоятельств, характера и размера убытка;

15.1.5. Страхователь (Выгодоприобретатель) не представил документы, необходимые для установления обстоятельств, характера и размера убытка;

15.1.6. произвел ремонт поврежденного имущества и (или) утилизацию его остатков до осмотра Страховщиком, что не позволяет достоверно установить наличие страхового случая и размер убытков.

15.1.7. при страховании гражданской ответственности перед Третьими лицами вред возник вследствие непреодолимой силы или умысла потерпевшего.

15.2. В случае непринятия Страхователем (Выгодоприобретателем) необходимых мер к предотвращению или сокращению ущерба размер выплачиваемого страхового возмещения сокращается в той мере, в какой это привело к увеличению ущерба.

15.3. Решение об отказе в выплате страхового возмещения принимается Страховщиком и сообщается Страхователю в письменной форме с мотивированным обоснованием причин отказа.

15.4. Отказ Страховщика произвести страховую выплату может быть обжалован Страхователем в суде или арбитражном суде.

## XVI. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ

16.1. Изменение договора возможно по соглашению сторон, если иное не предусмотрено договором, при существенном изменении обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора.

Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы

стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.

16.2. Соглашение об изменении или о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, если из закона, иных правовых актов, договора или обычаев делового оборота не вытекает иное.

16.3. При изменении договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

16.4. В случае изменения договора обязательства считаются измененными с момента заключения соглашения сторон об изменении или о расторжении договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения договора.

## XVII. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

17.1. Споры, возникающие между Страхователем и Страховщиком по договору страхования, разрешаются путем переговоров.

17.2. При недостижении согласия спор разрешается в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Дополнительные условия  
по страхованию послепусковых гарантийных обязательств

1. По договору страхования, заключенному в соответствии с Правилами страхования строительно-монтажных рисков и настоящими Дополнительными условиями Страховщик предоставляет страховую защиту на случай убытков в период послепусковых гарантийных обязательств сооружаемых зданий, сооружений и оборудования.

Договор страхования заключается в пользу Страхователя, на которого возлагается ответственность за выполнение гарантийных обязательств.

2. В соответствии с настоящими Дополнительными условиями Страховщик несет ответственность за выплату страхового возмещения в случае убытков, понесенных Страхователем в период послепусковых гарантийных обязательств.

3. Страховым случаем является возникновение у Страхователя убытков, которые обусловлены его гарантийными обязательствами перед заказчиком, связаны с ремонтом (заменой, восстановлением) построенного (смонтированного) объекта в результате его повреждения или гибели и произошли вследствие:

3.1. недостатков, допущенных Страхователем при производстве строительно-монтажных и пусконаладочных работ, но проявившихся в период гарантийной эксплуатации;

3.2. недостатков, допущенных при выполнении ремонтных работ по гарантийным обязательствам Страхователем или уполномоченными им лицами.

4. Страхование подлежат здания, сооружения, машинное и прочее оборудование, находящееся на строительно-монтажной площадке в момент завершения строительно-монтажных работ (что оговаривается в договоре страхования), при условии, что лица, в пользу которых заключено страхование, обеспечивают снабжение данных объектов страхования необходимым сырьем и материалами в соответствии с действующими нормативами и правилами.

5. Помимо исключений из страхового покрытия в Правилах страховому возмещению также не подлежат:

5.1. убытки и расходы, возникшие в результате гибели или повреждения горюче-смазочных материалов, охладительных жидкостей и прочих вспомогательных материалов, продукции, производимой или обрабатываемой застрахованными предметами;

5.2. стоимость устранения дефектов, явившихся причиной или которые могли явиться причиной наступления страхового случая, а также любых косвенных убытков, в частности, потери от ожидаемой прибыли или наложения штрафов в ходе выполнения субподрядных работ.

6. По страхованию послепусковых гарантийных обязательств в договоре страхования устанавливается лимит возмещения в пределах стоимости объекта страхования, определяемой на основании документов, подтверждающих стоимость, исходя из полной стоимости каждого строительного объекта после завершения монтажа, включая расходы по перевозке, таможенные пошлины, сборы и расходы по монтажу.

7. За исключением случаев, оговоренных особо, ответственность Страховщика начинается с момента принятия Страхователем на себя гарантий, но не позднее дня, указанного в договоре страхования как день окончания его действия.

8. Объем ответственности Страховщика по возмещению стоимости утраченного имущества определяется стоимостью замены утраченного имущества или его фактической стоимостью на момент страхового случая, при этом:

8.1. из двух сумм при определении объема ответственности Страховщика применяется меньшая сумма;

8.2. погибшим считается поврежденное имущество, если затраты на его ремонт превысили бы его действительную стоимость (стоимость замены) на дату страхового случая;

8.3. в случае повреждения имущества возмещаются расходы по ремонту, необходимые для приведения его в состояние, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая;

8.4. при определении стоимости погибшего и / или подлежащего замене имущества в расчет принимаются только те элементы, которые учтены при определении страховой суммы, в частности, не принимаются в расчет таможенные расходы, расходы по перевозке и монтажу, если они не были учтены в страховой сумме.

9. Если договором страхования предусматривается лимит возмещения по одному страховому случаю, страховое возмещение по всем убыткам, причиной которых является один и тот же страховой случай, включая расходы по уменьшению и предотвращению убытка, не может превышать этот лимит.

10. Страховое покрытие по возмещению убытков, возникших в период выполнения послепусковых гарантийных обязательств, предоставляется по дополнительному соглашению при наличии заключенного со страховой организацией основного договора страхования строительно-монтажных работ.

Приложение 1  
к Правилам комбинированного страхования  
строительно-монтажных рисков

**БАЗОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ**  
( в % к страховой сумме, на срок страхования – один год )

**1. Страхование строительно-монтажных рисков.**

СТРАХОВОЙ РИСК	ТАРИФНАЯ СТАВКА
1.1.«С ответственностью за поименованные риски» : гибель (утрата, хищение или повреждение) застрахованного имущества в результате событий, предусмотренных п.п. 5.3.1.2. Правил страхования.	0,1738
- расходы по расчистке территории проведения строительно-монтажных работ после страхового случая – доля в тарифной ставке	0,0026
СТРАХОВОЙ РИСК	ТАРИФНАЯ СТАВКА
1.2.«С ответственностью за все риски» : гибель (утрата, хищение или повреждение) застрахованного имущества в результате событий, предусмотренных п.п. 5.3.1.1. Правил страхования.	0,2830
- расходы по расчистке территории проведения строительно-монтажных работ после страхового случая – доля в тарифной ставке	0,0042

**2. Страхование оборудования строительной площадки.**

СТРАХОВОЙ РИСК	ТАРИФНАЯ СТАВКА
2.1.«С ответственностью за поименованные риски» : гибель (утрата, хищение или повреждение) застрахованного имущества в результате событий, предусмотренных п.п. 5.3.1.2. Правил страхования.	0,2830
- расходы по расчистке территории проведения строительно-монтажных работ после страхового случая – доля в тарифной ставке	0,0042
СТРАХОВОЙ РИСК	ТАРИФНАЯ СТАВКА
2.2.«С ответственностью за все риски» : гибель (утрата, хищение или повреждение) застрахованного имущества в результате событий, предусмотренных п.п. 5.3.1.1. Правил страхования.	0,6094
- расходы по расчистке территории проведения строительно-монтажных работ после страхового случая – доля в тарифной ставке	0,0091

**3. Страхование гражданской ответственности за вред, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц при выполнении строительно-монтажных работ.**

СТРАХОВОЙ РИСК	ТАРИФНАЯ СТАВКА
Причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц при выполнении строительно-монтажных работ.	0,1520

#### 4. Страхование послепусковых гарантийных обязательств (ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ).

СТРАХОВОЙ РИСК	ТАРИФНАЯ СТАВКА
Возникновение у Страхователя непредвиденных расходов в связи с необходимостью исполнения соответствующих обязательств перед заказчиком в гарантийный период эксплуатации имущества (завершенного объекта строительства/ монтажа).	0,7456

При заключении конкретного договора страхования Страховщик имеет право применять к базовой тарифной ставке повышающие и понижающие коэффициенты в зависимости от различных факторов риска (K1, K2 ... Kn).

##### категория Страхователей ( K1 ) :

юридические лица ( K1.1 ) :

повышающий - от 1,05 до 1,40,

понижающий - от 0,99 до 0,90,

дееспособные физические лица ( K1.2 ) :

повышающий - от 1,05 до 1,30,

понижающий - от 0,99 до 0,80,

##### виды работ и объекты страхования ( K2 ) :

- строительные, монтажные, пуско-наладочные работы ( K2.1 ) :

повышающий - от 1,05 до 1,36,

понижающий - от 0,99 до 0,95,

- объекты строительства, реконструкции, технического перевооружения, капитального ремонта, недвижимость ( K2.2 ) :

повышающий - от 1,05 до 1,30,

понижающий - от 0,99 до 0,90,

- строительная техника, машины, механизмы и оборудование ( K2.3 ) :

повышающий - от 1,05 до 1,28,

понижающий - от 0,99 до 0,85,

- материалы и другое имущество, представляющее собой предмет строительства и монтажа ( K2.4 ) :

повышающий - от 1,05 до 1,25,

понижающий - от 0,99 до 0,75,

##### виды строительной деятельности ( K3 ) :

- промышленное строительство ( K3.1 ) :

повышающий - от 1,05 до 1,30,

понижающий - 0,90,

- строительство сельскохозяйственных объектов ( K3.2 ) :

повышающий - от 1,05 до 1,28,

понижающий - от 0,99 до 0,80,

- строительство объектов здравоохранения ( K3.3 ) :

повышающий - от 1,05 до 1,25,

понижающий - от 0,99 до 0,75,

- жилищно-коммунальное и прочие виды строительства ( K3.4 ) :

повышающий - от 1,05 до 1,20,

понижающий - от 0,99 до 0,70,

##### практический опыт Страхователя по строительству и монтажу объектов ( K4 ) :

- до 3-х лет ( K4.1 ) :

повышающий - от 1,05 до 1,40,



понижающий - от 0,99 до 0,90,  
- от 3-х до 7 лет ( K4.2 ) :

повышающий - от 1,05 до 1,30,  
понижающий - от 0,99 до 0,85,  
- более 7 лет ( K4.3 ) :

повышающий - от 1,05 до 1,20,  
понижающий - от 0,99 до 0,75,

**структура грунта строительной площадки; подверженность района строительства стихийным бедствиям ( K5 ) :**

повышающий - от 1,05 до 1,30,  
понижающий - от 0,99 до 0,75,

**техническая сложность возводимого объекта, особенности методов строительства и состав строительной техники ( K6 ) :**

повышающий - от 1,05 до 1,45,  
понижающий - от 0,99 до 0,75,

**инфраструктура строительной площадки ( K7 ) :**

повышающий - от 1,05 до 1,40,  
понижающий - от 0,99 до 0,70,

**ограждение и охрана строительной площадки, противопожарная безопасность объекта ( K8 ) :**

повышающий - от 1,05 до 1,30,  
понижающий - от 0,99 до 0,70,

**наличие (отсутствие) фактов причинения вреда третьим лицам при выполнении строительно-монтажных и пуско-наладочных работ, и несения убытков в период действия гарантийных обязательств за последние 3 года, предшествующие заключению договора страхования ( K9 ) :**

повышающий - от 1,05 до 1,30,  
понижающий - от 0,99 до 0,80,

**страхование с франшизой ( K10 ) :**

понижающие коэффициенты -

размер франшизы 0,3% - 3% от страховой суммы – 0,95 - 0,80,

размер франшизы 4% - 6% от страховой суммы – 0,79 - 0,75,

размер франшизы 7% - 10% и более от страховой суммы - 0,74 – 0,55,

**расширение (по соглашению сторон) перечня исключений из страхования ( K11 ) :**

понижающий – от 0,95 до 0,60,

**повышение страхового риска в период действия договора страхования ( K12 ) :**

повышающий – от 1,1 до 1,30,

**сокращение перечня событий, включаемых в договор страхования ( K13 ) :**

понижающий – от 0,95 до 0,45.

**размер страховой суммы, установленной по Договору страхования (K14):**

повышающий - от 1,01 до 5,0

понижающий - от 0,01 до 0,99;

**включение в страховое покрытие страхования гражданской ответственности на период несения послепусковых гарантийных обязательств в зависимости от срока страхования послепусковых гарантийных обязательств ( K15 ):**

повышающий - от 1,01 до 1,03,

**включение в страховое покрытие ретроактивного периода ( K 16 ):**

повышающий - от 1,1 до 3,0;

**включение в страховое покрытие ошибок, допущенных при проведении строительных или монтажных работ ( K 17 ):**

повышающий - от 1,05 до 1,3

**включение в страховое покрытие убытков от гибели или повреждения застрахованного имущества вследствие ошибок, допущенных при проектировании строительного объекта ( K 18 ):**

повышающий - от 1,2 до 1,5;

**применение Оговорок (K19):**

Оговорка	Коэффициент
Оговорка 001. Убытки, причиненные последствиями забастовок, мятежей и гражданских волнений	1,01
Оговорка 002. Страховое покрытие взаимных претензий	1,01
Оговорка 003. Расходы, вследствие работ по техническому обслуживанию	1,01
Оговорка 004. Расширенное страховое покрытие работ по техническому обслуживанию	1,05
Оговорка 005. Особые условия, касающиеся графика строительных и / или монтажных работ	1,01
Оговорка 006. Включение в страховую защиту дополнительных расходов на оплату	1,01

сверхурочных работ, работ в ночное время и в дни официальных праздников, а также на оплату срочной доставки груза	
Оговорка 007. Страхование покрытие дополнительных расходов на доставку груза воздушным транспортом	1,01
Оговорка 014. Риск терроризма	1,03
Оговорка 100. Страхование покрытие для испытания машин и установок	1,05
Оговорка 102. Подземные кабели, трубы и другое оборудование	1,03
Оговорка 108. Гарантия в отношении строительной техники, оборудования и машин	1,01
Оговорка 109. Гарантия в отношении строительных материалов	1,03
Оговорка 110. Специальные условия в отношении мер по обеспечению безопасности в связи с осадками, наводнением и паводком	1,01
Оговорка 112. Специальные условия в отношении средств пожаротушения	1,01
Оговорка 113. Внутренние перевозки	1,01
Оговорка 115. Страхование покрытие риска проектировщиков	1,07
Оговорка 116. Покрытие для застрахованных контрактных работ, принятых или направленных в исполнение	1,01
Оговорка 119. Существующая собственность заказчика или собственность, принадлежащая или находящаяся под охраной или контролем Страхователя	1,07
Оговорка 200. Страхование покрытие риска изготовителя	1,03
Оговорка 201. Страхование покрытие гарантийного периода	1,03
Оговорка 202. Страхование покрытие строительного / монтажного оборудования	1,05
Оговорка 207. Требования, касающиеся временного городка подрядчика и складских помещений на стройплощадке	1,03
Оговорка 410 Корректировка страховой суммы и премии	1,03
Приложение 0.2 к Оговоркам, применяемым при страховании строительно-монтажных работ «Убытки в результате случаев причинения ущерба, приведших к задержке строительства / монтажа строительного (монтажного) объекта и потере прибыли»	1,50
Приложение 0.3 к Оговоркам, применяемым при страховании строительно-монтажных работ «Особые риски»	1,15

Формула для расчёта повышающего коэффициента :

Кпов. = K1 x K2 x ... x Kn

Формула для расчёта понижающего коэффициента :

Кпон. = K1 x K2 x ... x Kn

При определении итоговой величины тарифной ставки по конкретному договору страхования, результирующий коэффициент не может превышать 20,09 или быть меньше 0,05.

Тарифная ставка для конкретного договора страхования получается страховщиком путем умножения базовой тарифной ставки из настоящего Расчёта на соответствующий коэффициент:

$T = T_{\text{баз.}} \times \text{Кпов.} / \text{Кпон.}$

Полученная тарифная ставка согласовывается со Страхователем и используется для расчёта страховой премии.

Конкретные факторы риска и обстоятельства, увеличивающие (уменьшающие) вероятность наступления страхового события, а также конкретные размеры повышающих (понижающих) коэффициентов, которые Страховщик вправе применять к базовым тарифным ставкам, выявляются (определяются) в ходе оценки Страховщиком страхового риска при заключении конкретного договора страхования.

Факторы риска и необходимые пояснения по размеру применённых повышающих или понижающих коэффициентов приводятся Страховщиком в договоре страхования.

Генеральный директор

К.С.Тюрин

## Приложение 2

Образец. В образец могут быть внесены изменения, не противоречащие Правилам страхования и действующему законодательству Российской Федерации

## СТРАХОВОЙ ПОЛИС

ПОЛИС СМР № \_\_\_\_\_

к договору страхования строительно-монтажных рисков № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

Акционерное общество «Страховая компания «Подмосковье», далее – Страховщик и \_\_\_\_\_, далее – Страхователь, в соответствии с Правилами страхования строительно-монтажных рисков в редакции от 17.05.2016 г. заключили договор страхования гражданской ответственности при производстве строительно-монтажных работ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

1. Выгодоприобретатель	Страхователя, в отношении той части застрахованного имущества, по которой он несет риск гибели, утраты или повреждения. Иные третьи лица, которым может быть причинен вред
2. Объект страхования	Имущественные интересы, связанные с выполнением работ а также возмещением Страхователем причиненного им вреда жизни и здоровью или имуществу третьих лиц при производстве строительно-монтажных работ в пределах строительной площадки или объекта монтажа.
3. Объект строительства	
4. Страховой случай	Вред причиненный застрахованному имуществу Вред жизни и здоровью и/или имуществу Третьих лиц
5. Страховая сумма	
6. Франшиза	
7. Страховой тариф	
8. Страховая премия	
9. Срок страхования	
10. Изменение и прекращение договора	В соответствии с условиями, изложенными в Правилах страхования строительно-монтажных рисков и договоре страхования.
11. Иные условия и оговорки	Заявление о страховании от _____ является составной и неотъемлемой частью договора страхования.
12. Страховщик	АО «Страховая компания «Подмосковье»
13. Страхователь	
14. Дата выдачи полиса	
(подпись) МП	(подпись) МП

Образец. В образец могут быть внесены изменения, не противоречащие Правилам страхования и действующему законодательству Российской Федерации

**ДОГОВОР**  
Комбинированного страхования строительно-монтажных рисков  
№ \_\_\_\_\_ - СМР

г. Подольск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Акционерное общество «Страховая компания «Подмосковье» (Лицензия \_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем Страховщик, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Страхователь", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор страхования на нижеследующих условиях:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с «Правилами страхования строительно-монтажных рисков» Страховщика в ред. от \_\_\_\_\_ г. (далее - Правила, Приложение 1 к настоящему Договору), а также письменным Заявлением Страхователя от \_\_\_\_\_ г. (далее – Заявление, Приложение 2 к настоящему Договору).

1.2. По договору страхования одна сторона (Страховщик) обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить другой стороне (Страхователю) или иному лицу, в пользу которого заключен договор (Выгодоприобретателю), вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу, в пределах определенной договором суммы (страховой суммы)

1.3. Заказчик строительства: \_\_\_\_\_

1.4. Подрядчик строительства: Страхователь, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ выдано саморегулируемой организацией – \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (копия - Приложение № 4 к договору страхования).

Для выполнения работ, подрядчиком, могут быть привлечены субподрядчики, в период действия настоящего Договора.

1.5. Договор страхования считается заключенным в пользу Выгодоприобретателей:

- Страхователя, в отношении той части застрахованного имущества, по которой он несет риск гибели, утраты или повреждения.

- Иные третьи лица, которым может быть причинен вред

1.6. Объект страхования: имущественные интересы, Страхователя связанные с:

1.6.1. выполнением им работ \_\_\_\_\_ по адресам \_\_\_\_\_

1.6.2. обязанностью Страхователя в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, возместить вред, причиненный жизни, здоровью, и/или имуществу третьих лиц при производстве строительно-монтажных работ и/ или пуско-наладочных работ.

1.7. Объект строительства / монтажа: \_\_\_\_\_

1.8. Место строительства (территория страхования): \_\_\_\_\_

**2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

2.1. Страховой случай:

2.1.1. Строительно-монтажные работы. В части страхования строительно-монтажных работ страховой случай считается наступившим, если ущерб причинен в результате гибели (утраты, хищения, повреждения) застрахованного имущества в результате любых внезапных и непредвиденных событий на строительной площадке, произошедших вследствие:

- а) \_\_\_\_\_
- б) \_\_\_\_\_
- в) \_\_\_\_\_

2.1.2. вред, причиненный жизни и здоровью или имуществу Третьих лиц.

а) По страхованию гражданской ответственности перед третьими лицами страховым случаем является причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц при производстве строительно-монтажных работ

по Проекту, при условии, что:

- Страхователь (лицо, риск ответственности которого застрахован) обязан возместить этот вред в соответствии с действующим законодательством места причинения вреда;

- вред третьим лицам причинен в прямой причинной связи с осуществлением строительно-монтажных работ по Проекту и гарантийного обслуживания сданного в эксплуатацию объекта;

- случай, повлекший причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, имел место в пределах территории страхования, указанной в п. 1.8. настоящего Договора;

- факт причинения вреда и его размер подтверждены имущественными требованиями третьих лиц, заявленными в соответствии с действующим законодательством места причинения вреда, а также соответствующими документами из компетентных органов и/или решением суда о возмещении вреда.

2.3. Во всех случаях Страховщик не возмещает ущерб, причиненный имущественным интересам Страхователя в результате:

2.4. При страховании строительных и монтажных работ не возмещаются:

2.5. По страхованию гражданской ответственности перед третьими лицами не возмещаются:

2.6. По настоящему Договору страхования страховым случаем не считаются и убытки не возмещаются, если они произошли в результате выполнения работ, допуска к которым Страхователь, или привлеченные им субподрядчики не имеют.

### 3. СТРАХОВАЯ СУММА, ЛИМИТЫ ВОЗМЕЩЕНИЯ, СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

3.1. Страхование строительно-монтажных рисков:

- Страховая сумма по страхованию гражданской ответственности является агрегатной и составляет:

Лимит на один страховой случай \_\_\_\_\_.

3.2. Франшиза: безусловная / безусловная в размере:

3.2. Страховой тариф: \_\_\_\_\_

3.3. Страховая премия по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_

Страховая премия уплачивается: \_\_\_\_\_

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Страхователь имеет право:

4.1.1. на получение страхового возмещения при наступлении страхового случая в порядке, определенном Правилами страхования и настоящим Договором;

4.1.2. заменить Выгодоприобретателя, названного в договоре страхования, другим лицом, письменно уведомив об этом Страховщика.

Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после того, как он выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования или предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения;

на досрочное прекращение договора страхования.

4.2. Страхователь обязан:

4.2.1. сообщать Страховщику обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данных объектов страхования;

4.2.2. своевременно уплатить страховую премию в размере и порядке, определенном договором страхования;

4.2.3. в течение 3 рабочих дней сообщить Страховщику способом, обеспечивающим фиксирование текста (с указанием отправителя) и даты сообщения (по факсимильной связи, телеграммой, телефонограммой и т.п.) обо всех существенных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования, если эти изменения могут повлиять на увеличение страхового риска. Существенными признаются изменения в обстоятельствах, определенно оговоренных Страховщиком в договоре страхования (полисе), заявлении на страхование или в письменном запросе Страховщика, в том числе изменение технологии производимых работ, приводящее к увеличению аварийности, передача застрахованных строительных машин и

оборудования в залог, аренду и др.

4.2.4. при заключении договора в пользу Выгодоприобретателя письменно уведомить Выгодоприобретателя о факте заключения договора страхования и сообщить ему порядок взаимодействия со Страховщиком при наступлении страхового случая и осуществлении страховой выплаты.

4.3. Страховщик имеет право:

4.3.1. провести осмотр и затребовать необходимую информацию перед заключением договора страхования;

4.3.2. потребовать изменения условий договора страхования и/или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению степени риска при существенном изменении обстоятельств по сравнению с оговоренными в договоре страхования, а при несогласии Страхователя с изменением условий договора страхования и/или доплатой страховой премии потребовать расторжения договора страхования с даты наступления изменений в степени риска;

4.3.3. проверять состояние застрахованного объекта, соответствие сообщенных Страхователем сведений об объекте действительным обстоятельствам, а также соблюдение строительных норм, правил техники безопасности и условий договора страхования в течение срока его действия; запрашивать необходимую техническую документацию по застрахованному объекту, проводить осмотры объекта, письменно уведомлять Страхователя (Выгодоприобретателя) о выявленных нарушениях и предлагаемых мерах по их устранению;

4.3.4. отсрочить страховую выплату:

- в случае возбуждения против Страхователя (Выгодоприобретателя) уголовного дела по факту гибели, повреждения или утраты застрахованного объекта, до вынесения приговора судом или приостановления производства по делу следователем;

- если Страхователь (Выгодоприобретатель) предоставил ненадлежащим образом оформленные документы (в частности, незаверенные копии документов, документы, подписанные лицом, не имеющим на это полномочий и т.п.) – до предоставления документов, оформленных надлежащим образом;

4.4. Страховщик обязан:

4.4.1. выдать Страхователю экземпляр Правил страхования;

4.4.2. не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, включая коммерческую тайну и любую другую конфиденциальную информацию, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

4.4.3. выдать Страхователю дубликат договора страхования (страхового полиса) в случае его утраты.

4.5. Заключение договора страхования в пользу Выгодоприобретателя не освобождает Страхователя от выполнения обязанностей по этому договору, если только договором не предусмотрено иное либо обязанности Страхователя выполнены Выгодоприобретателем.

4.6. Страховщик вправе требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о страховой выплате. Риск последствий невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны были быть выполнены ранее, несет Выгодоприобретатель.

4.7. При переходе прав на застрахованный объект от лица, в интересах которого был заключен договор страхования, к другому лицу, права и обязанности по этому договору переходят к лицу, к которому перешли права на имущество, за исключением случаев принудительного изъятия имущества по основаниям, указанным в п.2 ст. 235 Гражданского кодекса Российской Федерации, и отказа от права собственности (ст. 236 Гражданского Кодекса Российской Федерации). Лицо, к которому перешли права на застрахованное имущество, должно незамедлительно письменно уведомить об этом Страховщика.

4.8. Если в период проведения строительно-монтажных работ повысится проектная (сметная) стоимость застрахованного объекта, Страхователь имеет право увеличить размер страховой суммы по договору страхования (в том числе на период гарантийного обслуживания), обратившись к Страховщику с соответствующим заявлением и доплатив рассчитанную Страховщиком в соответствии с увеличением страховой суммы дополнительную страховую премию.

Если Страхователь не увеличил страховую сумму в связи с увеличением проектной (сметной) стоимости объекта, то при наступлении страхового случая размер страховой выплаты будет уменьшен пропорционально отношению страховой суммы к стоимости объекта, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

4.9. Действия сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая

4.9.1. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан при наступлении события, имеющего признаки страхового случая:

---

4.10. При наступлении события, в результате которого причинен вред жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, Страхователь (лицо, риск ответственности которого застрахован) обязан :

---

\_\_\_\_\_.

4.11. Страховщик при получении уведомления о событии, имеющем признаки страхового случая, обязан:

\_\_\_\_\_

4.12. Страховщик при наступлении события, имеющего признаки страхового случая, имеет право:

4.12.1. направлять запросы в компетентные органы по вопросам, касающимся причин, обстоятельств, характера и последствий наступления события, имеющего признаки страхового случая;

4.12.2. требовать от Страхователя (Выгодоприобретателя, лица, риск ответственности которого застрахован) информацию, необходимую для принятия решения о признании или непризнании случая страховым и определения размера ущерба, включая сведения, составляющие коммерческую тайну;

4.12.3. самостоятельно выяснять причины и обстоятельства наступления страхового случая;

4.12.4. приступить к осмотру пострадавшего имущества либо места происшествия, не дожидаясь уведомления об ущербе, если Страховщику стало известно о наступлении такого ущерба. Страхователь (Выгодоприобретатель) не вправе препятствовать в этом Страховщику, при этом Страхователь (Выгодоприобретатель) не несет ответственности за возможный вред жизни, здоровью или имуществу представителей Страховщика во время проведения осмотра.

4.12.5. по страхованию гражданской ответственности - представлять интересы Страхователя (лица, риск ответственности которого застрахован) при урегулировании требований третьих лиц, вести от его имени переговоры, делать заявления, заключать соглашения, принимать на себя и осуществлять от имени и по поручению Страхователя ведение дел в судебных, арбитражных и иных компетентных органах по предъявленным требованиям; а также оспорить размер требований третьих лиц по факту причиненного вреда в установленном законодательством порядке.

Указанные в п.6.12. настоящего Договора действия Страховщика не являются основанием для признания его обязанности произвести страховую выплату.

## 5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

5.1. Страховые выплаты в случае гибели, утраты, повреждения застрахованных объектов в период проведения строительно-монтажных работ или в период гарантийного обслуживания не могут превышать соответствующих страховых сумм (лимитов ответственности), в том числе, в общей сложности по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия договора страхования. Размер ущерба определяются следующим образом:

\_\_\_\_\_

5.2. При причинении вреда жизни и здоровью третьих лиц в размер страхового возмещения включаются:

\_\_\_\_\_

## 6. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ

6.1. При обращении за страховой выплатой Страховщику должны быть предоставлены следующие документы:

\_\_\_\_\_

6.2. Страховщик при необходимости в письменной форме запрашивает у Страхователя (Выгодоприобретателя, лица, риск ответственности которого застрахован, потерпевших) и/или компетентных органов дополнительные документы, позволяющие судить о причинах, обстоятельствах и последствиях наступившего события.

Если по факту произошедшего события проводится расследование, возбуждено уголовное дело или начат судебный процесс, то решение о страховой выплате может быть отсрочено до окончания расследования или судебного разбирательства и представления Страховщику соответствующих документов.

6.3. Расходы, произведенные в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или понесены по указанию Страховщика, возмещаются даже в том случае, если соответствующие меры оказались безуспешными.

Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости поврежденного или погибшего застрахованного объекта.

6.4. При страховании в валютном эквиваленте страховые выплаты производятся в рублях по курсу Центрального Банка Российской Федерации, установленному для соответствующей иностранной валюты на дату страховой выплаты.

6.5. Неисполнение обязанности, предусмотренной пунктом \_\_\_\_\_ настоящего Договора, дает страховщику право

отказать в выплате страхового возмещения, если не будет доказано, что страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо что отсутствие у страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.

6.6. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения или страховой суммы, если страховой случай наступил вследствие умысла страхователя, Выгодоприобретателя или застрахованного лица, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 8.7. настоящего Договора.

Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.

6.7. Страховщик не освобождается от выплаты страхового возмещения за причинение вреда жизни или здоровью, если вред причинен по вине ответственного за него лица.

6.8. Решение об отказе в страховой выплате сообщается Страхователю в письменной форме с обоснованием причин отказа.

6.9. Отказ Страховщика произвести страховую выплату может быть обжалован Страхователем (Выгодоприобретателем) в судебном порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.10. Решение о признании происшедшего события страховым случаем Страховщик принимает в течение \_\_\_\_ рабочих дней с момента получения им всех необходимых документов и отражается в страховом акте.

6.11. В случае принятия решения о признании происшедшего события страховым случаем, Страховщик выплачивает Страхователю страховое возмещение не позднее \_\_\_\_\_ рабочих дней после подписания страхового акта.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с \_\_\_\_\_

Срок страхования \_\_\_\_\_

7.2. Страхование распространяется на страховые случаи, происшедшие во время действия договора страхования.

7.3. Если по независящим от Страхователя (Выгодоприобретателя) причинам работы будут приостановлены на период не менее 14 календарных дней и не более 3 месяцев, то действие договора страхования по заявлению Страхователя может быть продлено на соответствующий период без уплаты дополнительной страховой премии. Случаи гибели, утраты, повреждения имущества или причинения вреда третьим лицам в период приостановления работ страховыми не являются и страховых выплат по ним не

7.4. Договор страхования прекращается в случаях:

7.5. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, в частности в результате:

- прекращения в установленном порядке предпринимательской деятельности Страхователем;
- прекращения строительно-монтажных работ при отсутствии финансирования или по другим причинам.

7.6. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

7.7. При досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам, иным, чем страховой случай, Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ И ОГОВОРКИ

5.1. При продлении срока строительства сверх предусмотренного Договором подряда, между Сторонами заключается дополнительное соглашение на срок, необходимый для завершения строительства и Страхователем уплачивается дополнительная страховая премия, если продление периода строительно-монтажных работ продлевается более чем на три месяца.

5.2. При остановке работ по строительству на период более 3-х месяцев по независящим от Страхователя причинам, ответственность Страховщика приостанавливается на тот же период и вновь вступает в силу при возобновлении работ с пролонгацией периода страхования на срок приостановки работ без уплаты дополнительного страхового взноса.

5.3. Отношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, определяются в соответствии с Правилами и действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. При решении спорных вопросов положения настоящего Договора имеют преимущественную силу по



отношению к положениям Правил.

5.5. Споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются путём переговоров.

5.6. При не достижении соглашения споры разрешаются в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

5.7. Внесение изменений и дополнений в настоящий Договор оформляется дополнительным соглашением и после его подписания сторонами становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.9. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение 1. \_\_\_\_\_

Приложение 2. \_\_\_\_\_

Приложение 3. \_\_\_\_\_

#### 9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН


Образец. В образец могут быть внесены изменения, не противоречащие Правилам страхования и действующему законодательству Российской Федерации

## ЗАЯВЛЕНИЕ О СТРАХОВАНИИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РИСКОВ

### РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

#### 1. Страхователь

- 1.1. Наименование: \_\_\_\_\_  
1.2. Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
1.3. Адрес головного офиса: \_\_\_\_\_  
1.4. Тел., факс, E-mail: \_\_\_\_\_  
1.5. Руководитель (должность и Ф.И.О.): \_\_\_\_\_  
1.6. Виды строительной деятельности: \_\_\_\_\_  
1.7. Сведения о регистрации: \_\_\_\_\_  
1.8. Государственная принадлежность: \_\_\_\_\_  
1.9. Разрешение на допуск к видам работ: № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ выдано (кем, на какой срок) \_\_\_\_\_  
1.10. Коды: ИНН \_\_\_\_\_ Код ОКПО \_\_\_\_\_ Код ОКОНХ \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
1.11. Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_  
1.12. Тип (отношение к строительному объекту):  
Заказчик                      Подрядчик

#### 2. Выгодоприобретатель

- 2.1. Наименование: \_\_\_\_\_  
2.2. Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
2.3. Тел., факс, E-mail: \_\_\_\_\_  
2.4. Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

#### 3. Объект строительства (монтажа)

- 3.1. Наименование строительного / монтируемого объекта: \_\_\_\_\_  
3.2. Вид строительных работ:  
новое строительство,    расширение (достройка, надстройка),    реконструкция, реставрация, кап.  
ремонт  
иное (указать): \_\_\_\_\_  
3.3. Вид монтажных работ:  
монтаж под ключ            шеф-монтаж                      техническое переоснащение  
демонтаж  
иное (указать): \_\_\_\_\_  
3.4. Договор подряда на проведение работ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. с \_\_\_\_\_

#### 4. Заказчик строительства / монтажа

- 4.1. Наименование: \_\_\_\_\_  
4.2. Адрес: \_\_\_\_\_  
4.3. Основной вид деятельности: \_\_\_\_\_  
4.4. Государственная принадлежность: \_\_\_\_\_

#### 5. Подрядчик (или генеральный подрядчик)

- 5.1. Наименование: \_\_\_\_\_  
5.2. Адрес: \_\_\_\_\_  
5.3. Государственная принадлежность: \_\_\_\_\_  
5.4. Допуск к видам работ: № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ выдана (кем, на какой срок) \_\_\_\_\_  
5.5. Опыт (стаж в осуществлении подобного вида работ в годах): \_\_\_\_\_  
5.6. Наиболее крупные объекты, сооруженные за последние 5 лет: \_\_\_\_\_

5.7. Перечень возведенных ранее объектов, подобных принимаемому на страхование: \_\_\_\_\_

5.8. Квалификация персонала: \_\_\_\_\_

#### 6. Организации, выполняющие следующие виды работ

- 6.1. Разработчик проектной документации: \_\_\_\_\_

6.2. Разработчик технической документации: \_\_\_\_\_

6.3. Технический надзор: \_\_\_\_\_

6.4. Архитектурный надзор: \_\_\_\_\_

6.5. Мониторинг объекта: \_\_\_\_\_

#### 7. Привлекаемые субподрядчики и выполняемые ими работы

(при необходимости изложить на отдельном листе)

7.1. Наименование 1-го субподрядчика: \_\_\_\_\_

Адрес 1-го субподрядчика: \_\_\_\_\_

Объем выполняемых работ: \_\_\_\_\_

7.2. Наименование 2-го субподрядчика: \_\_\_\_\_

Адрес 2-го субподрядчика: \_\_\_\_\_

Объем выполняемых работ: \_\_\_\_\_

7.3. Наименование 3-го субподрядчика: \_\_\_\_\_

Адрес 3-го субподрядчика: \_\_\_\_\_

Объем выполняемых работ: \_\_\_\_\_

#### 8. Строительные работы: точные технические характеристики строительного объекта

(при необходимости изложить на отдельном листе)

8.1. Количество объектов (зданий): \_\_\_\_\_

8.2. Площадь общая (кв.м): \_\_\_\_\_

8.3. Основной объект

8.3.1. Тип объекта (здания):

жилой дом	офис, банк	школа, сад	
отель	больница, санаторий	театр, киноконцертный зал	
промышленное здание	хранилище склад	многофункциональное здание	
иное (указать): _____			

8.3.2. Габариты объекта (м): длина \_\_\_\_\_ ширина \_\_\_\_\_ высота \_\_\_\_\_

Глубина заложения (м): \_\_\_\_\_

Расстояние между опорами / ширина пролетов (м): \_\_\_\_\_

8.3.3. Количество этажей: \_\_\_\_\_, в том числе:

подземных \_\_\_\_\_ цокольных \_\_\_\_\_ верхних \_\_\_\_\_ технических \_\_\_\_\_ мансарда \_\_\_\_\_

8.3.4. Фундамент:

а) затрагивается ли фундамент контрактными работами: да нет

Если да, в какой степени:

незначительно      частично      существенно      полностью

б) тип фундамента:

ленточный      свайный      сборный      монолитный

иное (указать): \_\_\_\_\_

в) глубина заложения (м): \_\_\_\_\_

г) внешние стены:

бетон - монолит      бетонные блоки      кирпичная кладка

иное (указать): \_\_\_\_\_

д) основание фундамента:

гравий      песок      глина      земля      насыпной грунт

иное (указать): \_\_\_\_\_

е) уровень грунтовых вод (м): \_\_\_\_\_

Проводится ли дренаж, понижение уровня воды:

да (указать способ): \_\_\_\_\_ нет

ж) котлован:

- расстояние от ближайшего строения (м): \_\_\_\_\_

- габариты: длина (м): \_\_\_\_\_ ширина (м): \_\_\_\_\_ глубина (м): \_\_\_\_\_

- защита котлована:

деревянная опалубка	стальная опалубка	сплошная стена из свай
анкеры в грунте	внутренние распорки	диафрагма

иное (указать): \_\_\_\_\_

8.3.5. Несущие конструкции:

а) затрагиваются ли контрактными работами несущие конструкции: да нет

Если да, в какой степени:

незначительно      частично      существенно      полностью

б) тип несущих конструкций:

сборный железобетонный каркас      монолитная конструкция из железобетона

деревянный каркас  
кирпичная кладка из пустотелого кирпича  
иное (указать): \_\_\_\_\_

кирпичная кладка из полнотелого кирпича  
металлический каркас

8.3.6. Фасад / внешняя отделка

а) Затрагивается фасад контрактными работами: да нет

Если да, в какой степени:

незначительно	частично	существенно	полностью
---------------	----------	-------------	-----------

б) тип фасада:

стальные/алюминиевые навесные панели	стенка из бетонных навесных панелей
облицовочный кирпич	керамическая плитка
штукатурка	

иное (указать): \_\_\_\_\_

8.3.7. Перекрытия

Затрагиваются ли перекрытия контрактными работами: да нет

Если да, в какой степени:

незначительно	частично	существенно	полностью
---------------	----------	-------------	-----------

б) тип перекрытий:

деревянные	железобетонные плиты	монолитный железобетон
------------	----------------------	------------------------

иное (указать): \_\_\_\_\_

8.3.8. Крыша

а) Затрагиваются ли элементы крыши контрактными работами: да нет

Если да, в какой степени:

незначительно	частично	существенно	полностью
---------------	----------	-------------	-----------

б) форма:

плоская	двускатная	четырёхскатная
---------	------------	----------------

иное (указать): \_\_\_\_\_

в) несущие элементы:

деревянные стропила	фермы из железобетона
стальные конструкции	плиты из железобетона:

иное (указать): \_\_\_\_\_

г) покрытие:

черепица	жесть	мягкая кровля	шифер
----------	-------	---------------	-------

иное (указать): \_\_\_\_\_

д) наличие утеплителя: да нет

8.3.9. Инженерные сети и оборудование

а) предусмотрены ли испытания оборудования, инженерных сетей, коммуникаций: да нет

б) устанавливаемые системы:

канализация	отопление	водоснабжение	газ
лифты	электричество	охранная сигнализация:	

иное (указать): \_\_\_\_\_

в) использование системой отопления внутренних котельных:

на газе	на мазуте	на твердом топливе
на электричестве мощностью ____ (КВ)	внешние сети теплоснабжения:	

иное (указать): \_\_\_\_\_

г) пожарная сигнализация.

автоматическая	кнопочное оповещение	отсутствует
----------------	----------------------	-------------

иное (указать): \_\_\_\_\_

д) для борьбы с огнем используются.

огнетушители	спринклерные установки	установки CO2
--------------	------------------------	---------------

иное (указать): \_\_\_\_\_

8.4. Смета затрат

а) подготовка площадки и временные работы (сооружение защитных стенок и т.п.): \_\_\_\_\_

б) обустройство бытовок, складов и других временных объектов: \_\_\_\_\_

в) сооружение фундамента (бетонные и земляные работы): \_\_\_\_\_

г) сооружение несущих конструкций, перекрытий и внутренняя поэтажная планировка: \_\_\_\_\_

д) сооружение настила крыши: \_\_\_\_\_

е) устройство фасада, внешние и внутренние отделочные работы: \_\_\_\_\_

ж) монтаж оборудования (в т.ч. освещение, вентиляция, лифты, канализация, отопление и т.д.): \_\_\_\_\_

Иные работы временного и постоянного характера, выполняемые подрядчиками (указать работы и сумму по смете): \_\_\_\_\_

---

9. Монтажные работы: технические параметры монтируемого оборудования  
(при необходимости изложить на отдельном листе)

- 9.1. Тип установки: \_\_\_\_\_
- 9.2. Параметры оборудования:  
 мощность \_\_\_\_\_ давление \_\_\_\_\_ производительность \_\_\_\_\_ габариты \_\_\_\_\_  
 другие основные параметры: \_\_\_\_\_
- 9.3. Число однотипных установок: \_\_\_\_\_
- 9.4. Год выпуска: \_\_\_\_\_
- 9.5. Производитель: \_\_\_\_\_
- 9.6. Условия монтажа: \_\_\_\_\_

#### 10. Срок строительства / монтажа объекта (период страхования)

- 10.1. Начало и окончание работ: с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.
- 10.2. Наличие перерывов в строительстве / монтаже, их продолжительность: \_\_\_\_\_
- 10.3. Предварительное складирование: с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.
- 10.4. Строительные работы: с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.
- 10.5. Пусконаладочные работы: с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.
- 10.6. Гарантийный период: с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.

#### 11. Строительная площадка (территория страхования)

- 11.1. Месторасположение (адрес): \_\_\_\_\_
- 11.2. Наличие ограждения: да (указать тип): \_\_\_\_\_ нет
- 11.3. Подверженность территории страхования нижеперечисленным рискам  
 а) землетрясение: да (указать силу по шкале Рихтера): \_\_\_\_\_ нет  
 б) степень подверженности обвалам, оползням: слабая средняя сильная  
 в) паводок, затопления: да (указать частоту событий в год за последние 5 лет): \_\_\_\_\_ нет  
 г) ураган, буря: да (указать частоту событий в год за последние 5 лет): \_\_\_\_\_ нет
- 11.4. Наличие повышенной вероятности возникновения особых рисков (перечислить связанные с ними работы):  
 а) пожар, взрыв: \_\_\_\_\_  
 б) оползень: \_\_\_\_\_  
 в) взрывные работы: \_\_\_\_\_  
 г) прочие: \_\_\_\_\_
- 11.5. Виды и состояние грунтов на строительной площадке, наличие воды  
 а) грунты: \_\_\_\_\_  
 б) уровень грунтовых вод: \_\_\_\_\_
- 11.6. Ближайшие река и т.п. водоемы:  
 а) название: \_\_\_\_\_  
 б) расстояние: \_\_\_\_\_  
 в) зеркало вод (над уровнем моря): \_\_\_\_\_
- 11.7. Складские помещения и открытые площадки для хранения материалов, оборудования, инвентаря и пр.  
 а) наличие и характеристика: \_\_\_\_\_  
 б) обеспечение сохранности: \_\_\_\_\_
- 11.8. Наличие строительной техники, постоянно закрепленной на объекте (перечень)
- 11.9. Краткое описание окружающей застройки вблизи стройплощадки  
 (при необходимости - приложить план)
- а) Жилые здания: \_\_\_\_\_  
 в т.ч.: одиночные плотная застройка
- б) Промышленные объекты: \_\_\_\_\_  
 в т.ч.: одиночные плотная застройка
- в) Инженерные сооружения: \_\_\_\_\_
- г) Трубопроводы: \_\_\_\_\_
- д) Автостреды: \_\_\_\_\_
- е) Железные дороги: \_\_\_\_\_
- ж) Линии электропередач: \_\_\_\_\_
- з) Прочее (дамбы, набережные, подземные кабели и т.п.): \_\_\_\_\_
- 11.10. Ближайшее к строительной площадке здание (здания) или иной объект.  
 а) владение:  
 заказчика третьих лиц  
 б) местоположение:  
 на строительной площадке вне строительной площадки на расстоянии (м): \_\_\_\_\_
- в) габариты:  
 число этажей: \_\_\_\_\_ число подвальных этажей: \_\_\_\_\_  
 длина (м): \_\_\_\_\_ ширина (м): \_\_\_\_\_  
 высота (м): \_\_\_\_\_ максимальная глубина (вертикальная проекция) (м): \_\_\_\_\_



**16. Лимиты ответственности****16.1. по страхованию имущества:**

а) использование бракованного оборудования, дефектного материала: \_\_\_\_\_

б) ошибки при проведении работ, небрежность, ошибки в проектировании: \_\_\_\_\_

в) расходы по расчистке: \_\_\_\_\_

**16.2. по страхованию гражданской ответственности:**

а) жизнь и здоровье третьих лиц: \_\_\_\_\_, в том числе на один страховой случай: \_\_\_\_\_

б) имущество третьих лиц: \_\_\_\_\_, в том числе на один страховой случай: \_\_\_\_\_

в) судебные расходы: \_\_\_\_\_, в том числе на один страховой случай: \_\_\_\_\_

**РАЗДЕЛ IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ****17. Иные условия и оговорки****18. Прилагаемые документы**

Все сведения, изложенные в настоящем Заявлении, являются истинными. Выражаю согласие, чтобы настоящее Заявление были составной и неотъемлемой частью Договора страхования (Полиса).

От Страхователя \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ г.  
(подпись) (Ф.И.О) (дата)  
МП

Образец. В образец могут быть внесены изменения, не противоречащие Правилам страхования и действующему законодательству Российской Федерации

## **ОГОВОРКИ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПРИ СТРАХОВАНИИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РИСКОВ**

Настоящие Оговорки конкретизируют условия страхования в отношении рисков, застрахованных по настоящим Правилам, и соответствуют оговоркам, принятым в международной практике страхования строительно-монтажных рисков (Erection All Risks), и законодательству Российской Федерации.

Приложение 0.1  
к Оговоркам, применяемым  
при страховании  
строительно-монтажных рисков

### **Оговорка 001. Убытки, причиненные последствиями забастовок, мятежей и гражданских волнений**

Согласовано, что при действии в остальных случаях условий, исключений, положений и требований договора страхования и при условии уплаты Страхователем согласованной дополнительной премии, страхованием покрывается также ущерб, причиненный вследствие забастовок, мятежей и гражданских волнений. Под ущербом (при учете выполнения положений Особых условий, содержащихся ниже в настоящей оговорке) понимается утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества, вызванные непосредственно:

1) действиями лиц, участвующих вместе с другими лицами в нарушениях общественного порядка (независимо от того, связаны ли такие нарушения с забастовкой или локаутом, или нет), если при этом не произошло какого-либо из событий, упомянутых в пункте 2 Особых условий настоящей оговорки;

2) мерами законных властей в ходе пресечения или при попытке пресечения таких нарушений, или сведения к минимуму последствий подобных нарушений;

3) умышленными действиями любого из бастующих или работников, подвергшихся локауту, совершенными в поддержку забастовки или в ходе противодействия локауту;

4) действиями законных властей по предотвращению или попыткой предотвращения таких действий, или сведением к минимуму последствий таких действий.

При условии, что:

1) все условия, исключения, положения и требования договора страхования полностью распространяются на страхование, предоставленное по данной оговорке, за исключением тех случаев, когда данные условия, исключения, положения и требования договора страхования специально изменены Особыми условиями настоящей оговорки, а всякая ссылка на утрату (гибель) или повреждение в тексте договора страхования подразумевает включение вышеупомянутых рисков,

2) нижеизложенные Особые условия настоящей оговорки распространяются только на данное страхование, а текст договора страхования полностью распространяется на страхование, предоставленное данным договором, как если бы данная оговорка не принималась.

Особые условия:

1. Страховая защита не распространяется на:

а) утрату (гибель) или повреждения, обусловленные полным или частичным прекращением работ, или замедлением, перерывом или прекращением производственного процесса или операции;

б) утрату (гибель) и повреждения, вызванные постоянным или временным лишением права распоряжаться имуществом в результате конфискации, управления или присвоения со стороны законных властей;

в) утрату (гибель) или повреждения, вызванные постоянным или временным лишением возможности распоряжаться каким-либо строением по причине незаконного занятия его какими-либо лицами;

г) косвенную утрату (гибель) или ответственность любого рода, любые платежи сверх предусмотренного договором страхования лимита возмещения материального ущерба.

Тем не менее, Страховщик, согласно пунктам б) и в), не освобождается от ответственности перед Страхователем в отношении возмещения материального ущерба застрахованному имуществу, произошедшего до лишения Страхователя права /возможности распоряжаться своим имуществом или во время такого лишения.

2. Страховая защита не распространяется на утрату (гибель) или повреждения, непосредственно или косвенно обусловленные или являющиеся следствием любого из нижеследующих событий:

а) война, интервенция, действия противника, враждебные или военные действия (независимо от того, была ли объявлена война, или нет), гражданская война;

б) мятеж, гражданские волнения, близкие по масштабу или принимающие размеры народного восстания, военный мятеж, восстание, бунт, революция, военная или узурпированная власть;

в) действия любых лиц, выступающих от имени или в контакте с организациями, чья деятельность направлена на насильственное свержение существующего де-юре или де-факто правительства, или на воздействие на него посредством терроризма или насилия.



В случае судебного процесса, тяжбы или иного разбирательства, в процессе которого Страховщик делает заявление о том, что по положениям данных условий какая-либо утрата (гибель) или какое-либо повреждение не покрывается страхованием в соответствии с настоящей оговоркой, бремя доказательства того, что такая утрата (гибель) или такое повреждение застрахованы, лежит на Страхователе.

3. Страхование по настоящей оговорке может быть в любое время прекращено Страховщиком на основании уведомления об этом, направляемого заказным письмом по адресу Страхователя. В этом случае Страховщик обязан возвратить Страхователю ту часть страховой премии, которая приходится на оставшуюся после даты расторжения часть страхового периода.

4. Лимит возмещения по каждому страховому случаю должен пониматься как ограничение ответственности за всю застрахованную в соответствии с данной оговоркой утрату (гибель) или все случаи повреждения застрахованного имущества в течение непрерывного периода времени в 168 часов (7 полных суток).

Общая ответственность Страховщика в период страхового покрытия ограничивается двойным лимитом возмещения, установленным по каждому страховому случаю.

Лимит возмещения по каждому страховому случаю, франшиза по каждому страховому случаю, дополнительная страховая премия (оговариваются в договоре страхования).

#### **Оговорка 002. Страхование покрытия взаимных претензий**

Согласовано, что при действии в остальных случаях условий, исключений, положений и требований договора страхования и принятых оговорок, и при условии оплаты Страхователем согласованной дополнительной премии страховое покрытие гражданской ответственности по договору страхования должно применяться к указанным в приложении к договору застрахованным сторонам, как если бы на каждую из данных сторон был оформлен отдельный страховой полис, при условии, что, по данной оговорке, Страховщик не выплачивает Страхователю возмещение в отношении ответственности за:

- утрату (гибель) и повреждения застрахованного имущества, даже если ущерб не возмещается из-за франшизы или лимита ответственности;

- смертельное или не смертельное ранение или болезнь служащих или рабочих, которые застрахованы или могли быть застрахованы в рамках страхования работников от несчастных случаев и / или страхования ответственности работодателя.

Общая ответственность Страховщика по отношению к застрахованным сторонам не должна в целом превышать по каждому страховому случаю или по серии страховых случаев, возникающих из одного события, указанного в договоре страхования лимита возмещения.

Дополнительная страховая премия (оговаривается в договоре страхования).

#### **Оговорка 003. Расходы, вследствие работ по техническому обслуживанию**

Согласовано, что при действии в остальных случаях условий, исключений, положений и требований договора страхования и принятых оговорок, и при условии уплаты Страхователем согласованной дополнительной премии, страховое покрытие в соответствии с данной оговоркой должно распространяться на определенный в договоре страхования период технического обслуживания только в отношении ущерба при проведении строительно-монтажных работ, причиненного в результате проведения подрядчиком работ, производимых с целью выполнения обязательств по положениям контракта, касающимся технического обслуживания.

Период страхового покрытия работ по техническому обслуживанию, дополнительная страховая премия (оговариваются в договоре страхования).

#### **Оговорка 004. Расширенное страховое покрытие работ по техническому обслуживанию**

Согласовано, что при действии в остальных случаях условий, исключений, положений и требований договора страхования и принятых оговорок, и при условии уплаты Страхователем согласованной дополнительной премии, страховое покрытие в соответствии с настоящей оговоркой должно распространяться на определенный ниже период технического обслуживания для покрытия ущерба при проведении строительно-монтажных работ:

- причиненного подрядчиком в ходе работ, производимых с целью выполнения обязательств по положениям контракта, касающимся технического обслуживания;

- возникшего в период технического обслуживания при условии, что такой ущерб был причинен на строительной площадке в период монтажа до оформления акта сдачи работ по участкам, на которых произошел данный ущерб.

Период страхового покрытия работ по техническому обслуживанию, дополнительная страховая премия (оговариваются в договоре страхования).

#### **Оговорка 005. Особые условия, касающиеся графика строительных и / или монтажных работ**

Согласовано, что при действии в остальных случаях условий, исключений, положений и требований договора страхования и принятых оговорок, к данному страховому покрытию относится следующее.

График строительных и / или монтажных работ вместе с любыми другими письменными заявлениями, сделанными Страхователем с целью получения страхового покрытия по договору страхования, а также

техническая информация, направленная Страховщику, считаются неотъемлемой составной частью договора страхования.

Страховщик не возмещает Страхователю утрату (гибель) или повреждения, причиненные или вызванные или усугубленные отклонениями от графика строительных и / или монтажных работ, превышающими срок (количество недель), специально оговоренный в договоре страхования, если до наступления убытка Страховщик не заявил в письменной форме о согласии с данным отклонением.

**Оговорка 006. Включение в страховую защиту дополнительных расходов на оплату сверхурочных работ, работ в ночное время и в дни официальных праздников, а также на оплату срочной доставки груза**

Согласовано, что при действии в остальных случаях условий, исключений, положений и требований полиса и принятых оговорок, и при условии уплаты страхователем согласованной дополнительной премии, страховое покрытие распространяется на дополнительные расходы по оплате сверхурочных работ, работ в ночное время, в официальные праздники и по оплате срочной доставки груза (за исключением доставки груза воздушным транспортом).

Данное положение, однако, действует лишь при условии, что эти дополнительные расходы понесены в связи со всякими возмещаемыми по данному полису утратой (гибелью) или повреждением застрахованных предметов.

Если страховая сумма (страховые суммы) поврежденных предметов ниже суммы (сумм), которая (-ые) должна (-ы) была (-и) быть застрахована (-ы), то выплачиваемое по данной оговорке возмещение уменьшается в той же пропорции.

Дополнительная страховая премия (оговаривается в договоре страхования).

**Оговорка 007. Страховое покрытие дополнительных расходов на доставку груза воздушным транспортом**

Согласовано, что при действии в остальных случаях условий, исключений, положений, и требований полиса и принятых оговорок, и при условии уплаты страхователем согласованной дополнительной премии, страховое покрытие распространяется на дополнительные расходы на оплату доставки груза воздушным транспортом.

Данное положение, однако, действует лишь при том условии, что эти дополнительные расходы были понесены в связи с какой-либо утратой (гибелью) или каким-либо повреждением застрахованных предметов, возмещаемыми по данному полису.

Максимальная, подлежащая возмещению сумма по данной оговорке, касающейся доставки груза воздушным транспортом, не должна превышать размера, оговоренного в договоре страхования, в период страхования.

Франшиза: 20% (если иное не оговорено в договоре страхования) подлежащих возмещению дополнительных расходов, минимальный размер франшизы по каждому страховому случаю: оговариваются в договоре страхования.

**Оговорка 014. Риск терроризма**

Сторонами, с учетом других положений Договора страхования и положений, применённых в Договоре страхования Оговорок, при условии уплаты Страхователем согласованной дополнительной страховой премии, дополнительно согласовано, что подлежащее страховому возмещению гибель, повреждение застрахованного имущества или расходы на его восстановление, прямо или косвенно вызванные или явившиеся результатом непосредственно или в связи с террористическим актом путём осуществления взрыва и/или пожара, по которому по указанному основанию возбуждено уголовное дело.

Террористическим актом называется совершение взрыва, поджога или иных действий, устрашающих население и создающих опасность гибели человека, причинения значительного имущественного ущерба либо наступления иных тяжких последствий, в целях воздействия на принятие решения органами власти или международными организациями, а также угроза совершения указанных действий в тех же целях.

Бремя доказательства того, что ущерб вызван террористическим актом и подлежит страховому возмещению, возлагается на Страхователя (Выгодоприобретателя).

В том случае, если какая-либо часть Оговорки признаётся как не имеющая силы или не могущая стать основанием для иска, оставшаяся часть Оговорки сохраняет силу и действие.

\* В Договоре страхования по Оговорке «Риск терроризма» указываются значения:

1. Страховой суммы (лимита возмещения) по каждому страховому случаю;
2. Страховой суммы (лимита возмещения) по совокупности страховых случаев за весь период страхования;
3. Дополнительной страховой премии.

**Оговорка 100. Страховое покрытие для испытания машин и установок**

Согласовано, что независимо от других условий, исключений, положений и требований полиса или оговорок к нему период страхового покрытия должен быть продлен, чтобы включить испытания или тестовые нагрузки, но не более четырех недель от даты начала испытания.

Если, однако, часть производства или одной или нескольких машин проверены и / или пущены или приняты в эксплуатацию, страховое покрытие для этой отдельной части производства или машины, и любая

ответственность, вытекающая из этого, прекращается, в то время как страховое покрытие продолжается для остающихся частей, к которым вышеупомянутое не применяется.

Далее согласовано, что для машин и установок, проходящих испытание, соответствующие исключения Раздела I Полиса не применяются и должно применяться следующее исключение:

- «утрата или повреждение из-за ошибок проектирования, дефектов материалов или исполнения, иные, чем дефекты монтажа»

В случае подержанных предметов, страхование по этой оговорке должно, однако, прекратиться немедленно с начала испытания.

#### **Оговорка 102. Подземные кабели, трубы и другое оборудование**

Согласовано, что независимо от других условий, исключений, положений и требований полиса или оговорок к нему, Страховщик должен только возместить Страхователю в отношении утраты или повреждения существующих подземных кабелей и / или труб или других подземных средств обеспечения, если до начала работ Страхователь сделал запрос у местных властей о точном расположении таких кабелей, труб или других подземных средств обеспечения и сделал все необходимые шаги, чтобы избежать их повреждения.

Убытки в отношении утраты или повреждения таких подземных средств обеспечения, которые находятся в том же самом расположении, как показано на подземных картах (рисунки, указывающие расположение подземных средств обеспечения), будут подлежать оплате после применения франшизы в размере 20 % от суммы убытка, или иной заявленной франшизы, в зависимости от того, какая из них больше.

Убытки в отношении утраты или повреждения таких подземных средств обеспечения, неправильно показанных на подземной карте, будут подлежать оплате после применения заявленной франшизы.

Страховое возмещение должно в любом случае быть ограничено расходами на ремонт этих кабелей, труб или других подземных средств обеспечения, за исключением любого последующего повреждения и штрафов.

#### **Оговорка 108 Гарантия в отношении строительной техники, оборудования и машин**

Сторонами, с учетом других положений Договора страхования и положений, примененных в Договоре страхования, Оговорок, дополнительно согласовано, что ущерб, причиненный непосредственно или косвенно застрахованной строительной технике, оборудованию и машинам, поименованным в Описи заявляемой на страхование строительной техники и оборудования, наводнением и затоплением возмещается лишь в том случае, если после завершения работ или во время любого перерыва в проведении работ такая строительная техника, такое оборудование и такие машины содержатся в месте, недоступном наводнениям, имеющим статистическую вероятность повторения на территории страхования не чаще одного раза в 20 лет, подтвержденную данными Федеральной службы России по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды.

#### **Оговорка 109. Гарантия в отношении строительных материалов**

Согласовано, что независимо от других условий, исключений, положений и требований полиса или оговорок к нему, Страховщик должен только возместить Страхователю убытки в связи с утратой, повреждением или ответственностью, непосредственно или косвенно причиненных строительным материалам наводнением и паводком, если предъявление требования в отношении этих строительных материалов не превышает трех дней, и остатки сохранены, а область строительства / монтажа не подвергались подобным опасностям наводнений 10 лет.

#### **Оговорка 110. Специальные условия в отношении мер по обеспечению безопасности в связи с осадками, наводнением и паводком**

Согласовано, что при действии в остальных случаях условий, исключений, положений, и требований полиса и принятых оговорок к полису, страховщик возмещает страхователю только утрату (гибель), повреждения или ответственность, прямо или косвенно причиненные воздействием осадков, паводковых вод или наводнений, если при проектировании и осуществлении проекта были приняты адекватные меры безопасности.

Адекватные меры означают, что допустимые нормы осадков, паводковых вод и затопления принимаются исходя из периода повторяемости в 10 лет для данного места страхования и общего периода действия полиса на основании статистических данных, подготовленных метеорологическими службами.

Не возмещается утрата (гибель), повреждения или ответственность в результате неприятия страхователем незамедлительных мероприятий по удалению с находящихся на территории строительной площадки водных каналов (русел) - независимо от того, отводят они воду, или нет - преград (напр., песка, деревьев) с целью обеспечения свободного прохождения водного потока.

#### **Оговорка 112. Специальные условия в отношении средств пожаротушения**

Согласовано, что при действии в остальных случаях условий, исключений, положений, и требований полиса и принятых оговорок, страховщик возмещает страхователю утрату (гибель) или повреждения, прямо или косвенно возникающие от огня и/или взрыва только в случае соблюдения следующих требований:

1. Соответствующее оборудование пожаротушения и гасящие вещества достаточной мощности должны всегда быть в наличии на стройплощадке и быть готовы к немедленному применению.
2. Достаточное количество сотрудников должно быть полностью обучено использованию такого оборудования и должно в любое время быть готово к немедленному его применению.
3. Если хранение материала для выполнения по контракту строительных или монтажных работ является необходимым, то место хранения должно быть разделено на единицы хранения, не превышающие эквивалента стоимости в размере, указанном в договоре страхования, на каждую единицу хранения. Отдельные единицы хранения должны быть разнесены на 50 м друг от друга или разделены пожарными стенами.  
Горючие материалы (такие как, материал опалубки, не предназначенный для бетонных работ, мусор и пр.) и, в особенности, любые горючие жидкости и газы должны храниться на достаточно большом удалении от объектов строительства, монтажа или каких-либо огневых работ.
4. Сварочные, паяльные работы или использование открытого пламени вблизи воспламеняющихся материалов разрешено только в присутствии, по меньшей мере, одного работника, оборудованного соответствующими устройствами пожаротушения и хорошо обученного пожаротушению.
5. В начале пробных испытаний все средства пожаротушения, предназначенные для работы производства, должны быть установлены и находится в рабочем состоянии.

### **Оговорка 113. Внутренние перевозки**

Согласовано, что при действии в остальных случаях условий, исключений, положений, и требований полиса и принятых оговорок, и при условии уплаты страхователем согласованной дополнительной премии, страховое покрытие по Разделу I договора страхования распространяется на утрату (гибель) или повреждение застрахованного имущества при местных поставках:

- при перевозке данного имущества на строительную площадку, за исключением транспортировки водным или воздушным транспортом, внутри границ территории,
- возникшие в результате столкновения, удара, паводка, землетрясения, наводнения, оползня или схода скальных пород, осадки, кражи со взломом или огня,
- при условии, что застрахованное имущество должным образом упаковано и / или подготовлено для перевозки, подразумевающей также укладку (штивку),
- и при условии, что максимальная сумма, выплачиваемая по данной оговорке, не должна превышать размера, оговоренного в договоре страхования, по одной перевозке.

В случае необходимости в хранении имущества вне стройплощадки дополнительно должны применяться оговорки 113 и 207.

Общая стоимость местных поставок имущества, франшиза, дополнительная страховая премия: оговариваются в договоре страхования.

### **Оговорка 115. Страховое покрытие риска проектировщиков**

Согласовано, что при действии в остальных случаях условий, исключений, положений, и требований полиса и принятых оговорок, и при условии уплаты страхователем согласованной дополнительной премии, формулировка пункта в исключениях, касающихся риска проектировщиков, должна быть заменена следующей формулировкой: «стоимость замены, ремонта или исправления дефекта или повреждения предмета из-за дефектного материала и / или выполнения работ и / или дефектов проектирования, но это исключение должно быть ограничено предметом, который непосредственно затронут и не должно распространяться на ответственность за утрату или ущерб тех предметов, которые утрачены или были повреждены вследствие такого дефектного материала и / или выполнения работ и / или дефектов проектирования.»

Дополнительная страховая премия: оговаривается в договоре страхования.

### **Оговорка 116. Покрытие для застрахованных контрактных работ, принятых или направленных в исполнение**

Согласовано, что при действии в остальных случаях условий, исключений, положений, и требований полиса и принятых оговорок, и при условии уплаты страхователем согласованной дополнительной премии, страховое покрытие должно быть расширено, чтобы охватить:

- утрату или повреждение частей застрахованных контрактных работ, принятых или направленных в исполнение, если такие утрата или повреждение происходят в результате строительства объектов, застрахованных по Разделу I договора страхования и возникают в течение периода страхового покрытия.

Дополнительная страховая премия: оговаривается в договоре страхования.

### **Оговорка 119. Существующая собственность заказчика или собственность, принадлежащая или находящаяся под охраной или контролем Страхователя**

Согласовано, что при действии в остальных случаях условий, исключений, положений, и требований полиса и принятых оговорок, и при условии уплаты страхователем согласованной дополнительной премии, страховое покрытие по Разделу I договора страхования должно быть расширено, чтобы покрыть случаи утраты или повреждения существующей собственности заказчика или собственности, принадлежащей или находящейся

под охраной или контролем Страхователя, вызванные или проистекающие из строительства или монтажа объектов, застрахованных по Разделу I договора страхования.

Страховщик возместит Страхователю только убытки от утраты или повреждения застрахованной собственности при условии, что до начала строительства ее состояние является нормальным, и были предприняты необходимые меры по обеспечению безопасности.

Относительно утраты или повреждения, вызванных вибрацией или удалением или ослаблением опор, Страховщик возместит Страхователю только убытки в связи с утратой или повреждением в результате полного или частичного разрушения застрахованной собственности, а не в результате поверхностного повреждения, который не вредит состоянию застрахованной собственности и не подвергает опасности ее пользователей.

Страховщик не будет возмещать Страхователю убытки за:

- утрату или повреждение, которые предвиделись в связи с характером строительных работ или манеры их выполнения,

- расходы на предотвращение случаев утраты или меры по уменьшению убытков, которые становятся необходимыми в течение периода страхования.

Застрахованная собственность, страховая сумма, франшиза, дополнительная премия: оговариваются в договоре страхования.

#### **Оговорка 200. Страховое покрытие риска изготовителя**

Согласовано, что при действии в остальных случаях условий, исключений, положений, и требований полиса и принятых оговорок, и при условии уплаты страхователем согласованной дополнительной премии, формулировка пункта в исключениях, касающихся риска изготовителя, должна быть заменена на следующую:

«все расходы, относящиеся к ремонту и / или замене частей и / или предметов, поврежденных непосредственно из-за конструктивных дефектов, дефектов материала или литья, неудовлетворительного исполнения, но не из-за дефектов монтажа, которые Страхователь понес бы для исправления исходного дефекта, если бы такой дефект был обнаружен до возникновения ущерба».

Однако данная оговорка не применяется в отношении частей и предметов, относящихся к строительной части.

Дополнительная страховая премия: оговаривается в договоре страхования.

#### **Оговорка 201. Страховое покрытие гарантийного периода**

Согласовано, что при действии в остальных случаях условий, исключений, положений, и требований полиса и принятых оговорок, и при условии уплаты страхователем согласованной дополнительной премии, данное страхование распространяется на гарантийный период, указанный ниже, и покрывает только утрату (гибель) или повреждение застрахованных предметов в результате дефектов монтажа, проектирования, дефектов материала или литья и / или неудовлетворительного исполнения, исключая однако расходы, которые страхователь понес бы для исправления исходного дефекта, если бы такой дефект был обнаружен до возникновения ущерба.

Данным расширением страхования не покрывается всякая утрата (гибель) или всякие повреждения, происходящие прямо или косвенно от огня, взрыва и/или стихийных бедствий или в связи с ними, а также всякая ответственность перед Третьими лицами.

Гарантийный период, франшиза: 20% (если иное не оговорено в договоре страхования), минимальный размер франшизы по каждому страховому случаю, дополнительная страховая премия: оговариваются в договоре страхования.

#### **Оговорка 202. Страховое покрытие строительного / монтажного оборудования**

Согласовано, что при действии в остальных случаях условий, исключений, положений, и требований полиса и принятых оговорок, и при условии уплаты страхователем согласованной дополнительной премии, страховое покрытие распространяется на утрату (гибель) или повреждения строительного / монтажного оборудования, упомянутого в приложенном к полису перечне оборудования, но при исключении:

- утраты (гибели) или повреждения из-за механической или электрической поломки, отказа, сбоя или срыва, замерзания охлаждающих или прочих жидкостей, дефектов смазки или недостатка масла или охладителя; однако если в результате такой поломки или сбоя произойдет внешнее повреждение, то такой косвенный убыток подлежит возмещению;

- утраты (гибели) или повреждения транспортных средств для эксплуатации на дорогах общего назначения или водного или воздушного транспорта.

Страховыми суммами строительного/монтажного оборудования должны являться их восстановительные стоимости, что означает стоимость замены каждого застрахованного предмета на однотипный новый предмет той же мощности.

Франшиза: 20% (если иное не оговорено в договоре страхования), минимальный размер франшизы по каждому страховому случаю, страховая сумма, дополнительная страховая премия: оговариваются в договоре страхования.

**Оговорка 207. Требования, касающиеся временного городка подрядчика и складских помещений на стройплощадке**

Согласовано, что при действии в остальных случаях условий, исключений, положений, и требований полиса и принятых оговорок к полису страховщик возмещает страхователю утрату (гибель), повреждения или ответственность, прямо или косвенно причиненные временному городку подрядчика, складским помещениям пожаром, паводком или наводнением, если временный городок и склады сооружены на местности, находящейся выше самого высокого уровня воды, отмеченного в любой точке строительной площадки за последние 20 лет, а отдельные части склада либо находятся на удалении не менее 50 метров друг от друга, либо разделены брандмауэрными стенами.

Предельный размер выплат (Лимит возмещения), производимых страховщиком по каждому случаю, для каждого отдельного участка хранения, оговариваются в договоре страхования.

**Оговорка 410 Корректировка страховой суммы и премии.**

Сторонами, с учётом других положений Договора страхования и положений, применённых в Договоре страхования Оговорок, дополнительно согласовано, что Страховщик отказывается от права устанавливать страховое возмещение пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости при условии, что страховая сумма в начале страхования была установлена равной полной (новой) восстановительной стоимости, и в каждый последующий год страхования размеры страховой суммы и страховой премии корректируются при продлении Договора страхования на каждый последующий год в соответствии с динамикой изменения цен в промышленном производстве машин и оборудования и стоимости труда.

При этом корректировка размеров страховой суммы и премии производится по следующим формулам:

$$S_i = S_{\Pi} \cdot E_i$$

$$P_i = P_{\Pi} \cdot (0.3 \cdot E_i + 0.7 \cdot L_i),$$

где  $S_i$  – страховая сумма за текущий год страхования;

$S_{\Pi}$  – страховая сумма за предыдущий год страхования;

$P_i$  – страховая премия за текущий год страхования;

$P_{\Pi}$  – страховая премия за предыдущий год страхования;

$E_i$  – индекс цен производителей машин и оборудования в текущем году страхования;

$L_i$  – индекс среднемесячной номинальной начисленной заработной платы в текущем году страхования.

Данная Оговорка применяется в Договорах страхования в случае применения восстановительной стоимости в качестве действительной стоимости застрахованного имущества.

Приложение 0.2  
к Оговоркам, применяемым при  
страховании строительно-монтажных работ

Убытки в результате случаев причинения ущерба, приведших к задержке строительства / монтажа строительного (монтажного) объекта и потере прибыли

Страховщик возместит Страхователю, являющемуся заказчиком объекта строительства / монтажа, убытки в связи с потерей валовой прибыли, понесенной в результате сокращения оборота и увеличения стоимости работы, если в любое время в период страхования, указанный в договоре страхования, в отношении подрядных строительных / монтажных работ, застрахованных по Разделу I договора страхования, или какой-либо их части произойдет ущерб по страховым случаям, что мешает проведению дальнейших строительных работ и приводит к задержке и (или) помехе застрахованному строительству / монтажу (далее - «Задержка»).

Страховая сумма, в пределах которой осуществляется выплата страхового возмещения, определяется:

– относительно потери валовой прибыли: в размере суммы, полученной путем применения ставки валовой прибыли к сумме, на которую фактический оборот уменьшился в период возмещения по сравнению с оборотом, который мог бы быть достигнут, если бы не произошла Задержка;

– относительно увеличившейся стоимости работы: дополнительные расходы, понесенные по необходимости, и в разумной мере с единственной целью избежать или добиться уменьшения сокращения оборота, который, без таких затрат, имел бы место в период возмещения, но, не свыше суммы, полученной путем применения ставки валовой прибыли к сумме сокращения оборота, которого удалось избежать таким образом.

Если годовая страховая сумма по договору страхования меньше чем сумма, полученная путем применения ставки валовой прибыли к годовому обороту, сумма, подлежащая выплате, должна сократиться пропорционально.

Период страхования: периодом страхования будет период страхования указанный в приложении к договору страхования, заканчивающийся к дате указанной в приложении или к более ранней дате, когда завершается

страховое покрытие материального ущерба по всем строительным / монтажным рискам, застрахованным по Разделу I договора страхования.

Запланированная дата начала работ Страхователя: дата, указанная в приложении к договору страхования или любая другая пересмотренная дата, на которую должны были бы начаться работы, если бы не произошла Задержка.

Период возмещения: период, в который результаты предпринимательской деятельности изменены вследствие Задержки, начинающийся с запланированной даты начала работ Страхователя и не превышающий максимальный период возмещения, указанный в приложении к договору страхования.

Превышение времени: период, указанный в приложении к договору страхования, за который Страховщик не несет ответственность. Соответствующая сумма должна рассчитываться путем умножения величины средней ежедневной потери понесенной в период возмещения на количество дней согласованных как «превышение времени».

Оборот: денежная сумма (за вычетом допустимых скидок), выплаченная или подлежащая выплате Страхователю за снятые помещения или другие услуги, предоставленные в ходе ведения застрахованной деятельности в этих помещениях.

Годовой оборот: оборот, который, если бы не произошла Задержка, был бы достигнут в течение 12 месяцев после запланированной даты начала застрахованной деятельности.

Годовая валовая прибыль: сумма, на которую величина годового оборота превышает сумму обозначенных производственных расходов. Указанные производственные расходы в любом случае будут переменными расходами, например, расходами, понесенными для приобретения товаров, материалами, также как и поставками и услугами (если потребуются для поддержания операций) и различными затратами связанными с налогом с оборота, налога на продажу, лицензионные сборы и роялти, и т.д., в такой мере, насколько такие затраты зависят от оборота.

Ставка валовой прибыли: ставка, которая, если бы не было задержки, была бы достигнута с оборота в период возмещения.

Страховщик не будет нести ответственность за:

1. потерю валовой прибыли и (или) увеличение расходов на работу в связи с какой-либо Задержкой вызванной или происходящей от:

1.1. утраты или ущерба, имеющих страховое покрытие по Разделу I в дополнение к договору страхования, если это не было оговорено специально в письменном виде;

1.2. землетрясения, извержения вулкана, цунами, если это не было оговорено специально в письменном виде;

1.3. утраты или ущерба, причиненных имуществу, строительным / монтажным машинам, технике и оборудованию;

1.4. утраты или ущерба, причиненных средствам производства или заготовкам, нехватки, разрушения, уничтожения или ущерба каким-либо материалам, необходимым для застрахованной деятельности;

1.5. каких-либо ограничений, налагаемых органами местной власти;

1.6. нехватки денежных средств;

1.7. изменений, добавлений, улучшений, устранения дефектов или неполадок или исправления каких-либо неисправностей, выполняемых после их возникновения;

1.8. утраты или ущерба, причиненных предметам, принятым во владение или для использования Страхователем или для которых страховое покрытие по Разделу I договора страхования прекратило свое действие;

2. какой-либо утраты в связи с взысканиями или возмещением ущерба в связи с нарушением контракта, за позднее выполнение или невыполнением распоряжений, или какими-либо штрафами любого рода;

3. прекращения деятельности в связи с такими причинами как приостановка, прекращения действия или отмены аренды, лицензии или заказа, и т.д. которые имели место после даты фактического начала ведения деятельности;

4. утраты или ущерба, причиненных строительным работам опытного характера, если это не согласовано специально в дополнении к договору страхования.

#### Соглашение 1. Продление периода

Любое продление периода страхования по Разделу 1 договора страхования не приведет автоматически к продлению периода страхования, указанного в отношении Задержки строительства / монтажа.

Какое-либо продление периода страхования в отношении Задержки строительства / монтажа должно запрашиваться в письменном виде, как можно быстрее, Страхователем, с указанием обстоятельств, которые ведут к необходимости продления, и такое продление будет действовать в отношении Задержки строительства / монтажа, только если будет специально согласовано в письменном виде.

О любом изменении запланированной даты начала застрахованной деятельности должно сообщаться Страховщику и это изменение будет применимо в отношении Задержки строительства / монтажа, только если специально согласовано в письменном виде.

### Соглашение 2. Основание для урегулирования потери

При расчете ставки валовой прибыли и годового оборота, в частности, следует учесть следующие пункты:

- а) результаты застрахованной деятельности за 12-месячный период после начала ведения деятельности,
- б) изменения и особые обстоятельства, которые повлияли бы на застрахованную деятельность, в случае Задержки,
- в) изменения и особые обстоятельства, влияющие на застрахованную деятельность после ее начала, с тем, чтобы окончательные цифры, как только возможно в разумной степени, результаты, которые могла бы достигнуть застрахованная деятельность, после запланированной даты начала ее ведения, в случае, если бы не произошла Задержка.

### Соглашение 3. Возврат страховой премии

Если Страхователь заявит (с подтверждением со стороны аудиторов Страхователя) о том, что валовая прибыль, заработанная в течение отчетного 12-ти месячного периода, после даты начала застрахованной деятельности или когда он начался бы, если бы не произошла Задержка, была меньше чем застрахованная сумма по договору страхования, то должен быть произведен возврат пропорциональной суммы страховой премии, но на сумму не более чем одна треть уплаченной премии, относительно такой разницы.

Если имели место какая-либо утрата или ущерб, порождающие какое-либо требование по договору страхования, такой возврат должен быть произведен только по той части упомянутой разницы, которая не полагается по такому ущербу.

1. Страхователь предоставит Страховщику обновленные отчеты о ходе выполнения работ в интервалы, указанные в отношении Задержки строительства / монтажа.

2. В случае если происходит какое-либо существенное изменение первоначального риска, такое как:

- изменение предусмотренной программы ведения дел,
- изменение, модификация или добавление какого-либо вида работы,
- отход от предписанных методов строительства,
- изменение интересов Страхователя (такие, как прерывание или ликвидация бизнеса, или его передача под конкурсное управление), -

действие страховой защиты по договору страхования (Полис) прекращается, если о его продолжении не будет согласовано посредством соглашения, подписанного Страховщиками.

3. В случае какого-либо происшествия, которое может вызвать Задержку или породить какое-либо требование по настоящему Разделу:

а) Страхователь должен немедленно уведомить Страховщика по телефону или телеграммой и направить письменное подтверждение об этом в течение 48 часов после происшествия;

б) Страхователь должен сделать все, и согласиться с выполнением всех таких действий, которые могут, в разумной степени, практически минимизировать или установить пределы вмешательства в строительные работы, с тем, чтобы избежать или уменьшить какие-либо задержки, которые могут возникнуть в связи с этим вмешательством;

в) Страховщик и каждое лицо, уполномоченное Страховщиком, должно, без ущерба какой-либо застрахованной по договору страхования (полису) стороне, иметь доступ к строительной площадке, где произошла утрата или имел место ущерб, в целях прямых переговоров с ответственным подрядчиком или субподрядчиком для того, чтобы установить возможную причину и размер утраты или ущерба, ее воздействие на страховой интерес для изучения возможностей минимизации какой-либо Задержки запланированного начала застрахованной деятельности, и если необходимо сделать какие-либо разумные рекомендации для избегания или минимизации такой Задержки.

Настоящее условие будет доказательством для разрешения Страхователю для того, чтобы Страховщик поступил таким образом. Если Страхователь или кто-либо, действующий от его имени, мешает или препятствует Страховщику во время каких-либо из вышеназванных действий или не соблюдает такие рекомендации Страховщика, все страховая защита в отношении Задержки строительства / монтажа не будет действовать.

4. В случае какого-либо требования в отношении Задержки строительства / монтажа Страхователь должен за свой счет доставить Страховщику не позднее тридцати дней после задержки или в течение такого дальнейшего периода, который будет разрешен Страховщику в письменном виде, письменное заявление, излагающее подробные данные своего требования. Более того, Страхователь должен за свой счет предоставить Страховщику такие журналы бухгалтерского учета и другие коммерческие документы, например, счета-накладные, балансовые отчеты и другие документы, доказательства, информацию, пояснения или другие доказательства, которые могут в разумной степени потребоваться Страховщику в целях расследования или подтверждения требования вместе – если потребуется – заявлением об истинности требования и каких-либо других вопросов, связанных с этим требованием.

5. Возмещение ущерба будет оплачено в течение одного месяца после окончательного определения его суммы. Независимо от вышесказанного, Страхователь может, месяц спустя, после того как Страховщик был должным



образом уведомлен об утрате и признал свою ответственность, запросить в качестве аванса (-ов) минимальную сумму (-ы), подлежащую (-ие) оплате при таких обстоятельствах.

Страховщик будет иметь право на отсрочку платежа:

- а) если имеются сомнения относительно права Страхователя получить страховую выплату, до тех пор, пока не будут предоставлены необходимые доказательства;
- б) если, в результате какой-либо утраты или ущерба или какой-либо задержки в ожидаемом начале застрахованной деятельности, против Страхователя начато судебное (уголовное) расследование, до завершения такого расследования.

Страховщик не будет должен выплачивать процент по удерживаемым денежным средствам возмещения ущерба за исключением пени за просрочку платежа.

Приложение 0.3  
к Оговоркам, применяемым при  
страховании строительного-монтажных работ

### ОСОБЫЕ РИСКИ

1. При включении особых рисков в договор страхования Страховщик обязан произвести страховую выплату в отношении убытков Страхователя, которые он понес в результате событий, относящихся к этим рискам.
2. Особыми рисками являются война, военные действия (независимо от того, объявлена ли война), вторжение, действия иностранных вражеских сил.
3. Действие особых рисков распространяется на:
  - перевозку грузов, оплаченных Страхователем: строительных материалов и иного имущества, поставляемого на строительную площадку (если страхование грузов включено в объем страхового покрытия);
  - застрахованное имущество на строительной площадке (строительный объект, строительные материалы и т.п.).
4. Тарифная ставка может быть пересчитана в любое время, если во время выполнения строительного контракта в любой стране мира начинается война, объявленная или не объявленная, которая финансовым или иным образом затрагивает осуществление строительства застрахованного объекта.  
Применяемые в данном случае тарифные ставки должны быть такими, как те, которые применяются в соответствии с тарифными ставками Комитета по расчёту ставок страхования от военных рисков, Лондон (War Risks Rating Committee in London).
- В случае каких-либо изменений тарифных ставок страховая премия должна быть пересчитана, и Страхователь обязан оплатить её Страховщику в соответствии с возрастанием степени риска.
5. Если застрахованное имущество (строительный объект, строительные материалы и т.п.), будет разрушено или повреждено в результате действия одного или нескольких указанных особых рисков, Страхователю будет произведена страховая выплата в отношении:
  - а) любого застрахованного имущества, разрушенного или поврежденного при этом;
  - б) расходов по устранению таких разрушений или повреждений застрахованного имущества;
  - в) расходов на замену или устранение повреждений пострадавших материальных ценностей или иного имущества Страхователя, использовавшихся или предназначенных для использования на строительном объекте.
6. Разрушение или повреждение в результате взрыва или взрывной волны в любое время и в любом месте от ракет, мин, бомб, снарядов, гранат или иных запускаемых средств и иных средств вооружения, а также взрывчатых веществ военного применения является следствием указанных особых рисков.

В Договор страхования могут быть включены иные оговорки, уточняющие взаимоотношения сторон по Договору страхования и не требующие уплаты дополнительной страховой премии (в соответствии с Оговорками, применяемыми при страховании строительного-монтажных работ).

## Приложение 6

Образец. В образец могут быть внесены изменения, не противоречащие Правилам страхования и действующему законодательству Российской Федерации

## СПИСОК ОБОРУДОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ

(Приложение \_\_\_ к Заявлению на комбинированное страхование строительно-монтажных рисков от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.)

Страхователь: \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование оборудования (марка, модель)	Регистрационный номер и/или другие реквизиты	Год выпуска	Страховая стоимость □ руб., □ __	Страховая сумма □ руб., □ _____
ИТОГО:					

Порядок определения страховой стоимости:  Балансовая;  Рыночная   
Иная: \_\_\_\_\_ (указать).

Итого страховая  
сумма:

\_\_\_\_\_ (прописью)

От Страхователя: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
/ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(должность руководителя) (подпись)  
(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
м.п.

Оборудование осмотрено представителем Страховщика «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

## Приложение 7

Образец. В образец могут быть внесены изменения, не противоречащие Правилам страхования и действующему законодательству Российской Федерации

	<b>СПИСОК СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ НА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКЕ</b> <i>(Приложение ___ к Заявлению на комбинированное страхование строительно-монтажных рисков от «__» _____ 20__ г.)</i>
--	---

Страхователь: \_\_\_\_\_

№ п/п	Тип здания	Год возведения	Этажность	Фундамент	Стены	Перекрытия	Планируемые изменения, улучшения объекта	Страховая сумма <input type="checkbox"/> руб., <input type="checkbox"/>
ИТОГО:								

Порядок определения страховой стоимости:  Балансовая;  Рыночная   
 Иная: \_\_\_\_\_ (указать).

Итого страховая сумма: \_\_\_\_\_  
 (прописью)

От Страхователя: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 (должность руководителя) (подпись)  
 (расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 м.п.

Существующие объекты осмотрены представителем Страховщика «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

## Приложение 8

Образец. В образец могут быть внесены изменения, не противоречащие Правилам страхования и действующему законодательству Российской Федерации

<b>СПИСОК СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ</b>
<i>(Приложение ___ к Заявлению на комбинированное страхование строительно-монтажных рисков от «__» _____ 20__ г)</i>

Страхователь: \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование (производитель, страна)	Марка, модель, тип	Заводской номер машины (рамы) / номер двигателя	Регистрационный номер	Год выпуска	Страховая стоимость □ руб., □ _____	Страховая сумма □ руб., □ _____
ИТОГО:							

Порядок определения страховой стоимости:  Балансовая;  Рыночная   
Иная: \_\_\_\_\_ (указать).

Итого страховая сумма: \_\_\_\_\_  
(прописью)

От Страхователя: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
/ \_\_\_\_\_ (должность руководителя) (подпись)  
(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
м.п.

Строительные машины осмотрены представителем Страховщика «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

## Приложение 9

Образец. В образец могут быть внесены изменения, не противоречащие Правилам страхования и действующему законодательству Российской Федерации

\_\_\_\_\_  
(должность руководителя, наименование страховой организации)

### З А Я В Л Е Н И Е о страховой выплате

Номер и дата Договора страхования	
Страхователь (Полное наименование, Фактический адрес)	
Выгодоприобретатель (Полное наименование, Фактический адрес)	
Дата, время и место произошедшего события	
Подробное описание произошедшего события	
Наименование поврежденного имущества, описание повреждений	
Предполагаемый размер ущерба	
Сведения о принятых мерах по уменьшению ущерба	
Сведения об обращении в компетентные органы (ГИБДД, УВД, МЧС, Пожарная инспекция и т.п.)	
Дополнительные сведения (претензии от третьих лиц, обращения в госорганы, назначение	
ФИО, должность, контакты представителя, подающего Заявление	
Дата направления Заявления	

Все указанные в заявлении сведения являются достоверными

Страхователь / Выгодоприобретатель \_\_\_\_\_

Дата и время получения заявления Страховщиком (Заполняется представителем СК)	
--	--